



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, AUGUST 12, 2020 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/93047486447>

The Webinar ID is: 930 4748 6447

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 930 4748 6447# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS ITEM: APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE JUNE 10, 2020 ZBR HEARING
- II. NEW MATTERS
 1. Daniel & Natasha Feinberg (Applicant/Owner): 11 Loring Ave, Plat 40, Lot 278, located in an R-1A Residential District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Section 1302.I. in order to erect 8-foot high fencing at the rear lot line and portions of the interior side lot lines, where 6 feet is the maximum height permitted.
 2. Amie Marzilli (Applicant/Owner): 47 Burnside St, Plat 48, Lots 480 & 1114, located in an R-3 Residential District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the square footage requirements of Table 4-1 to establish use as a two-family dwelling on lots with a combined square footage of 2,760 where 3,500 square feet are required.
- III. CONTINUED MATTER

THE APPLICANT/OWNER HAS REQUESTED THIS MATTER BE CONTINUED TO SEPTEMBER 9TH 2020

 3. Blue Dog Capital Partners, LLC (Applicant/Owner): 126 Adelaide Ave, Plat 52, Lot 351, located in an R-2 Residential District and a Historic Overlay District. Application for USE and DIMENSIONAL VARIANCES from Table 12-1 for the conversion of the property from a Place of Worship to a Multi-Family Dwelling with 18 units, and from Table 14-1 to provide 16 parking spaces where 18 would be required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at:
<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.

- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be read into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson at athompson@providenceri.gov if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE AGOSTO DE 2020 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/93047486447>

La identificación del seminario web es: 930 4748 6447

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 930 4748 6447 # cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ARTÍCULO DE NEGOCIO: APROBACIÓN DEL ACTA DE REUNIÓN DEL 10 DE JUNIO 2020 ZBR AUDIENCIA
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. Daniel y Natasha Feinberg (Solicitante / Propietario): 11 Loring Ave, Plat 40, Lot 278, ubicado en un Distrito Residencial R-1A. Solicitud de VARIANZA DIMENSIONAL buscando alivio de la Sección 1302.I. para erigir cercas de 8 pies de altura en la línea del lote trasero y partes de las líneas del lote lateral interior, donde 6 pies es la altura máxima permitida.
 2. Amie Marzilli (Solicitante / Propietaria): 47 Burnside St, Plat 48, Lotes 480 y 1114, ubicada en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de una VARIANZA DIMENSIONAL que busca alivio de los requisitos de pies cuadrados de la Tabla 4-1 para establecer el uso como una vivienda de dos familias en lotes con un metraje combinado de 2,760 donde se requieren 3,500 pies cuadrados.
- III. MATERIA CONTINUACIÓN

EL SOLICITANTE / PROPIETARIO HA SOLICITADO QUE ESTE ASUNTO SE CONTINÚE AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

 3. Blue Dog Capital Partners, LLC (Solicitante / Propietario): 126 Adelaide Ave, Plat 52, Lot 351, ubicado en un Distrito Residencial R-2 y un Distrito Histórico Superpuesto. Solicitud de USO y VARIANZAS DIMENSIONALES de la Tabla 12-1 para la conversión de la propiedad de un Lugar de Culto a una Vivienda Multifamiliar con 18 unidades, y de la Tabla 14-1 para proporcionar 16 espacios de estacionamiento donde se requerirían 18.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en:
<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.

- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones serán leídas en el registro y discutidas en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se presenten al menos 24 horas antes de la reunión.
- Póngase en contacto con Alexis Thompson en athompson@providenceri.gov si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o envío de comentarios.

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRETION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.

LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.

Alexis J. Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov