



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**THURSDAY, AUGUST 20, 2020 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM**

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/97012237191>

The Webinar ID is: 970 1223 7191

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 970 1223 7191# when prompted:

+1 301 715 8592, +1 312 626 6799 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. NEW MATTER

1. Joanne Stokes (Applicant) and Madison Properties, Inc. (Owner): 150 Waterman St, Plat 13, Lot 296, located in an R-P Residential Professional District. Application for a SPECIAL USE PERMIT for expansion of an existing daycare center pursuant to Table 12-1 and Section 2000.D.; and DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Table 4-1 for 2'-5" of side setback relief and Section 1300.A., to convert the existing garage from accessory structure to a second principal structure for use by the day care center.

II. CONVENE AS THE ZONING BOARD OF APPEAL

2. Appeals of the June 30, 2020 Decision of the Providence City Plan Commission approving Master Plan, Dimensional Adjustments, Waiver and Dimensional Variances for Unified Development Review Project 20-010UDR at 209-217 Angell St (Plat 13, Lots 52, 53 & 55).

APPELLANT 1: Mr. Walter Bronhard  
APPELLANT 2: Mr. Christopher Tompkins, et al  
PROPERTY OWNER: 217 Angell Investments LLC  
SUBJECT PROPERTY: 209-217 Angell Street, Plat 13, Lots 52, 53 & 55  
ZONING DISTRICT: R-P Residential Professional and I-3E Educational Institutional Overlay District  
APPELLEES: Providence City Plan Commission; and  
217 Angell Investments LLC; and SMART Princeton Hotel Group LLC

**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at:  
<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.

- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be read into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
JUEVES, 20 DE AGOSTO DE 2020 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

**Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:**

<https://zoom.us/j/97012237191>

**La identificación del seminario web es: 970 1223 7191**

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 970 1223 7191# cuando se le solicite:

1 301 715 8592, +1 312 626 6799 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. NUEVO ASUNTO

1. Joanne Stokes (Solicitante) y Madison Properties, Inc. (Propietario): 150 Waterman St, Plat 13, Lote 296, ubicado en un Distrito Profesional Residencial R-P. Solicitud de un PERMISO DE USO ESPECIAL para la expansión de una guardería existente de acuerdo con la Tabla 12-1 y la Sección 2000.D.; y VARIANZAS DIMENSIONALES que buscan alivio de la Tabla 4-1 para 2'-5" de alivio de retroceso lateral y la Sección 1300.A., para convertir el garaje existente de estructura accesoria a una segunda estructura principal para uso de la guardería.

II. CONVENE COMO LA JUNTA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN

2. Apelación de la Decisión del 30 de junio de 2020 de la Comisión del Plan de la Ciudad de Providence que aprueba el Plan Maestro, los Ajustes Dimensionales, la Exención y las Variaciones Dimensionales para el Proyecto de Revisión del Desarrollo Unificado 20-010UDR en 209-217 Angell St (Plat 13, Lotes 52, 53 y 55).

APELANTE 1: Mr. Walter Bronhard  
APELANTE 2: Mr. Christopher Tompkins, et al  
DUEÑO DE PROPIEDAD: 217 Angell Investments LLC  
PROPIEDAD SUJETA: 209-217 Angell Street, Plat 13, Lots 52, 53 & 55  
DISTRITO DE ZONIFICACIÓN: R-P Profesional Residencial and I-3E Distrito de Superposición  
Institucional Educative  
DEMANDADO A LA APELACIÓN: Providence City Plan Commission; and  
217 Angell Investments LLC; and SMART Princeton Hotel Group LLC

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en:

<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.

- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones serán leídas en el registro y discutidas en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se presenten al menos 24 horas antes de la reunión.
- Póngase en contacto con Alexis Thompson en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o envío de comentarios.

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECTION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.  
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.

Alexis J. Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)