



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**WEDNESDAY, DECEMBER 9, 2020 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM**

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS ITEMS:

- APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE NOVEMBER 18, 2020 ZBR HEARING
- APPROVAL OF THE REGULAR 2021 ZONING BOARD OF REVIEW CALENDAR

II. NEW MATTERS

1. COURTLAND CLUB, INC (Applicant) and JASON SHECHTMAN & OFF BROADWAY PROPERTIES, LLC (Owners): 51 + 55 Courtland St, Plat 33, Lots 557 + 229, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Sections 103.B.1. and 2000.D. of the Providence Zoning Ordinance, to expand the existing Neighborhood Commercial Establishment by adding a patio for outdoor seating of approximately 950sf.

**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be read into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
MIÉRCOLES, 9 DE DICIEMBRE DE 2020 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

**Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:**

<https://zoom.us/j/94889627470>

**La identificación del seminario web es: 948 8962 7470**

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita )

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ARTÍCULO DE NEGOCIO:

- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2020
- APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE REVISIÓN DE LA JUNTA DE ZONIFICACIÓN REGULAR DE 2021

II. NUEVOS ASUNTOS

1. COURTLAND CLUB, INC (Solicitante) y JASON SHECHTMAN & OFF BROADWAY PROPERTIES, LLC (Propietarios): 51 + 55 Courtland St, Plat 33, Lotes 557 + 229, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con las Secciones 103.B.1. y 2000.D. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para expandir el Establecimiento Comercial Vecinal existente agregando un patio para asientos al aire libre de aproximadamente 950 pies cuadrados.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en:  
<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones serán leídas en el registro y discutidas en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se presenten al menos 24 horas antes de la reunión.
- Póngase en contacto con Alexis Thompson en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o envío de comentarios.

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.  
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.

Alexis J. Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)