



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JANUARY 13, 2021 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE DECEMBER 9, 2020 ZBR HEARING
- II. NEW MATTERS
 1. SAMUEL MAKER (Applicant) and 109-115 PINEHURST LLC (Owner): 115 Pinehurst St, Plat 120, Lot 287, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance to construct a 2 Family Dwelling with a rear setback of 6.73 feet where 25 feet are required, and a front setback of 40.26 feet where 18 feet are required. The relief is requested due to the presence of a significant tree on the property as defined and regulated by Section 1503.B. of the Ordinance.
 2. PETER KAMMERER (Applicant) and TIMPANO LLC (Owner): 245 Carpenter St, Plat 28, Lot 933, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Sections 1202.T. and 1202.U. of the Providence Zoning Ordinance, to establish a Restaurant of less than 3500 sf GFA in an existing non-residential structure as a Neighborhood Commercial Establishment with a rear patio for outdoor seating.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 13 DE ENERO DE 2021 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2020
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. SAMUEL MAKER (Solicitante) y 109-115 PINEHURST LLC (Propietario): 115 Pinehurst St, Plat 120, Lote 287, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud de VARIANTES DIMENSIONALES de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para construir una Vivienda de 2 Familias con un retroceso trasero de 6.73 pies donde se requieren 25 pies, y un retroceso frontal de 40.26 pies donde se requieren 18 pies. El alivio se solicita debido a la presencia de un árbol significativo en la propiedad según lo define y regula la Sección 1503.B. de la Ordenanza.
 3. PETER KAMMERER (Solicitante) y TIMPANO LLC (Propietario): 245 Carpenter St, Plat 28, Lote 933, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y las Secciones 1202.T. y 1202.U. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para establecer un restaurante de menos de 3500 pies cuadrados GFA en una estructura no residencial existente como un establecimiento comercial de vecindario con un patio trasero para sentarse al aire libre.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.

LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.