



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, MAY 12, 2021 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE APRIL 14, 2021 ZBR HEARING
- II. NEW MATTERS
 1. TAIWO AKINKUOWO (Applicant/Owner): 37 Bartsow St, Plat 62, Lot 228, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT to establish a principal use parking lot on an existing vacant lot pursuant to the requirements of Table 12-1 and Sections 1404, 1504, and 1506 of the Providence Zoning Ordinance.
 2. BAHMAN JALILI (Applicant) and COASTWAY MANAGEMENT LLC (Owner): 169 Transit St, Plat 16, Lot 389, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the lot area requirement of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance to build a 2-family dwelling on a lot with 3,843 sq.ft. of lot area where 4,000 sq.ft. are required.
 3. PATRICK CONLEY (Applicant) and DORR ASSOCIATES LLC (Owner): 27 Judith St, Plat 105, Lot 234, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the lot area requirement of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance to build a 2-family dwelling on a lot with 3,304 sq.ft. of lot area where 3,500 sq.ft. are required.
 4. STEPHEN PERREAULT (Applicant/Owner): 106 Elmgrove Ave, Plat 39, Lot 512, located in a R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from the attached garage setback requirements of Section 1302.J.1.b. and c., and the 33% front yard impervious coverage maximum of Table 4-1, of the Providence Zoning Ordinance in order to build a single car garage addition in the front yard of an existing single-family dwelling.
 5. OZREN T. BURTAK (Applicant) and BORNA PROPERTIES (Owner): 381 Angell St, Plat 14, Lot 531, located in an R-P Residential Professional District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the 1,650 sq.ft. of lot area per dwelling unit requirement of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to change the use from 3 dwelling units and a dentist office to 4 dwelling units on a lot with 5,725 sq.ft. of lot area where 6,600 sq.ft. are required.



6. CRAIG J. DIPETRILLO (Applicant/Owner): 134 Wadsworth St, Plat 43, Lot 625, R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the square footage condition of Section 2003.E. under which substandard lots of record would be considered one lot and undivided by the Providence Zoning Ordinance, and relief from the lot area requirement of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance. In order to unmerge the subject property from the adjacent Lot 626, the applicant requires 1,974 sq. ft. of relief for the subject property which has 3,026 sq.ft. of lot area where 5,000 sq.ft. are required. In order to build a 2-family dwelling the applicant requires 474 sq.ft. of relief as the subject property has 3,026 sq.ft. of lot area where 3,500 sq.ft. are required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE MAYO DE 2021 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 14 DE ABRIL DE 2021
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. TAIWO AKINKUOWO (Solicitante / Propietario): 37 Bartsow St, Plat 62, Lote 228, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL para establecer un uso principal de estacionamiento en un lote baldío existente de acuerdo con los requisitos de la Tabla 12-1 y las Secciones 1404, 1504 y 1506 de la Ordenanza de Zonificación de Providence.
 2. BAHMAN JALILI (Solicitante) y COASTWAY MANAGEMENT LLC (Propietario): 169 Transit St, Plat 16, Lote 389, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio del requisito de área de lote de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para construir una vivienda de 2 familias en un lote de 3,843 pies cuadrados de área de lote donde 4,000 pies cuadrados. son requeridos.
 3. PATRICK CONLEY (Solicitante) y DORR ASSOCIATES LLC (Propietario): 27 Judith St, Plat 105, Lote 234, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio del requisito de área de lote de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para construir una vivienda de 2 familias en un lote de 3,304 pies cuadrados. de área de lote donde 3,500 pies cuadrados. son requeridos.
 4. STEPHEN PERREAULT (Solicitante / Propietario): 106 Elmgrove Ave, Plat 39, Lot 512, ubicado en un Distrito Residencial R-2. Solicitud de VARIANTES DIMENSIONALES de los requisitos de retroceso del garaje adjunto de la Sección 1302.J.1.b. y c., y el 33% máximo de cobertura impermeable del patio delantero de la Tabla 4-1, de la Ordenanza de Zonificación de Providence para construir un garaje para un solo automóvil adicional en el patio delantero de una vivienda unifamiliar existente.
 5. OZREN T. BURTAKE (Solicitante) y BORNA PROPERTIES (Propietario): 381 Angell St, Plat 14, Lote 531, ubicado en un Distrito Profesional Residencial R-P. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio de los 1,650 pies cuadrados. de área de lote por requisito de unidad de vivienda de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence. El solicitante propone cambiar el uso de 3 unidades de



vivienda y un consultorio de dentista a 4 unidades de vivienda en un lote de 5,725 pies cuadrados. de área de lote donde 6,600 pies cuadrados. son requeridos.

6. CRAIG J. DIPETRILLO (Solicitante / Propietario): 134 Wadsworth St, Plat 43, Lote 625, Distrito Residencial R-3. Solicitud para VARIANZAS DIMENSIONALES que buscan alivio de la condición de pies cuadrados de la Sección 2003.E. bajo el cual los lotes de registro deficientes se considerarían un lote y no estarían divididos por la Ordenanza de Zonificación de Providence, y una exención del requisito de área de lote de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence. Para separar la propiedad en cuestión del Lote 626 adyacente, el solicitante requiere 1,974 pies cuadrados de alivio para la propiedad en cuestión que tiene 3,026 pies cuadrados. de área de lote donde 5,000 pies cuadrados. son requeridos. Para construir una vivienda de 2 familias, el solicitante requiere 474 pies cuadrados. de alivio ya que la propiedad en cuestión tiene 3026 pies cuadrados. de área de lote donde 3,500 pies cuadrados. son requeridos.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.

LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.