



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, NOVEMBER 18, 2020 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS ITEM:

- APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE OCTOBER 9, 2020 ZBR HEARING

II. NEW MATTERS

1. GREEN PROVIDENCE WIND I, LLC (Applicant) and PROVPORT, INC (Owner): 1 Fields Point Dr, Plat 56, Lot 322, located in a W-3 Port/Maritime Industrial Waterfront District, requests that Resolution No. 2020-11 be extended for a period of six (6) months until July 7, 2021, pursuant to Section 1902(E) of the City of Providence Ordinance; and
GREEN PROVIDENCE WIND II, LLC (Applicant) and JOHNSON & WALES UNIVERSITY (Owner): 0 Harborside Blvd, Plat 56, Lot 370, located in an I-2 Educational Institutional District, requests that Resolution No. 2020-10 be extended for a period of six (6) months until June 10, 2021, pursuant to Section 1902(E) of the City of Providence Ordinance.
2. CROSSROADS RHODE ISLAND (Applicant) and HOTEL ASSOCIATES LLC (Owner): 371 Pine St, Plat 24, Lot 675, located in a C-2 General Commercial District and the TOD Transit-Oriented Development Overlay District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Section Table 12-1: Use Matrix, to establish the lower level of the existing building as a Transitional Shelter.
3. FRANK BRAGANTIN (Applicant) and SESSIONS/TAFT APARTMENTS LLC (Owner): 90 + 100 Taft Avenue, Plat 7, Lots 292 + 27, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Zoning Ordinance Table 4-1 for front yard paving in excess of the maximum 33% on lot 27; and rear yard paving in excess of 50%, and total impervious surface in excess of 65% on lot 292.

III. CONTINUED MATTER

4. PETTIS PROPERTIES LLC (Applicant/Owner): 58 Printery St, Plat 2, Lot 447, located in a C-3 Heavy Commercial District. Application for a USE VARIANCE seeking relief from Zoning Ordinance Sections 1200.F. and 1605.F. to erect a 2 faced Billboard which is prohibited; and DIMENSIONAL VARIANCES from Section 1607.E., Table 16-1, for a proposed sign height of 112 feet where the maximum permitted is 20 feet, and a proposed sign area of 732 square feet where 60 square feet are permitted; and a DIMENSIONAL VARIANCE from Section 1607.D.4. for a sign area that is 100% electronic messaging sign where 70% is permitted.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be read into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson at athompson@providenceri.gov if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO
ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ARTÍCULO DE NEGOCIO:

- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 9 DE OCTUBRE DE 2020

II. NUEVOS ASUNTOS

1. GREEN PROVIDENCE WIND I, LLC (Solicitante) y PROVPORT, INC (Propietario): 1 Fields Point Dr, Plat 56, Lot 322, ubicado en un Distrito W-3 Port / Maritime Industrial Waterfront, solicita que la Resolución No. 2020- 11 se prorrogará por un período de seis (6) meses hasta el 7 de julio de 2021, de conformidad con la Sección 1902 (E) de la Ordenanza de la Ciudad de Providence; y GREEN PROVIDENCE WIND II, LLC (Solicitante) y JOHNSON & WALES UNIVERSITY (Propietario): 0 Harborside Blvd, Plat 56, Lot 370, ubicado en un Distrito Institucional Educativo I-2, solicita que la Resolución No. 2020-10 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 10 de junio de 2021, de conformidad con la Sección 1902 (E) de la Ordenanza de la Ciudad de Providence.
2. CROSSROADS RHODE ISLAND (Solicitante) y HOTEL ASSOCIATES LLC (Propietario): 371 Pine St, Plat 24, Lote 675, ubicado en un distrito comercial general C-2 y el distrito de superposición de desarrollo orientado al tránsito de TOD. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla de la Sección 12-1: Matriz de uso, para establecer el nivel inferior del edificio existente como un refugio de transición.
3. FRANK BRAGANTIN (Solicitante) y SESSIONS / TAFT APARTMENTS LLC (Propietario): 90 + 100 Taft Avenue, Plat 7, Lotes 292 + 27, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud para VARIANTES DIMENSIONALES que buscan alivio de la Ordenanza de Zonificación Tabla 4-1 para pavimentación del patio delantero en exceso del máximo 33% en el lote 27; y pavimentación del patio trasero en exceso del 50%, y superficie impermeable total en exceso del 65% en el lote 292.

III. MATERIA CONTINUACIÓN

4. PETTIS PROPERTIES LLC (Solicitante / Propietario): 58 Printery St, Plat 2, Lot 447, ubicado en un distrito comercial pesado C-3. Solicitud para una VARIANZA DE USO que busca alivio de las Secciones 1200.F de la Ordenanza de Zonificación. y 1605.F. erigir una valla publicitaria de 2 caras que está prohibido; y VARIANTES DIMENSIONALES de la Sección 1607.E., Tabla 16-1, para una altura de letrero propuesta de 112 pies donde el máximo permitido es 20 pies, y un área de letrero propuesta de 732 pies cuadrados donde se permiten 60 pies cuadrados; y una VARIANZA DIMENSIONAL de la Sección 1607.D.4. para un área de señalización que sea 100% señal de mensajería electrónica donde se permite el 70%.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones serán leídas en el registro y discutidas en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se presenten al menos 24 horas antes de la reunión.
- Póngase en contacto con Alexis Thompson en athompson@providenceri.gov si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o envío de comentarios.

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.

Alexis J. Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov