



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, OCTOBER 14, 2020 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS ITEMS:

- APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE SEPTEMBER 9, 2020 ZBR HEARING &
- APPROVAL OF THE RESOLUTION FOR THE APPEAL HEARD AT THE AUGUST 20, 2020 ZBR HEARING
- VOTE TO REMAND TO THE DDRC THE APPLICATION OF PROVIDENCE CHESTNUT, I, LLC FOR DEMOLITION WAIVER AND CONCEPTUAL DESIGN APPROVAL (APPLICATION 19.36) PURSUANT TO SUPERIOR COURT DECISION

II. NEW MATTERS

1. FRANCISCA POLANCO NAVEDO (Applicant) and JACKY KO (Owner): 200 Exchange Street, Unit B, Plat 19, Lot 102, located in a D-1-200 Downtown District and the Capital Center Special Development District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Section Table 12-1: Use Matrix, to establish the Unit as a Reception Facility.

III. CONTINUED MATTER

2. PETTIS PROPERTIES LLC (Applicant/Owner): 58 Printery St, Plat 2, Lot 447, located in a C-3 Heavy Commercial District. Application for a USE VARIANCE seeking relief from Zoning Ordinance Sections 1200.F. and 1605.F. to erect a 2 faced Billboard which is prohibited; and DIMENSIONAL VARIANCES from Section 1607.E., Table 16-1, for a proposed sign height of 112 feet where the maximum permitted is 20 feet, and a proposed sign area of 732 square feet where 60 square feet are permitted; and a DIMENSIONAL VARIANCE from Section 1607.D.4. for a sign area that is 100% electronic messaging sign where 70% is permitted.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at:
<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.

- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be read into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson at athompson@providenceri.gov if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 14 DE OCTUBRE DE 2020 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ARTÍCULO DE NEGOCIO:

- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020 &
- APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE LA APELACIÓN VISTA EN LA AUDIENCIA ZBR DEL 20 DE AGOSTO DE 2020
- VOTAR PARA REMITIR A LA DDRC LA SOLICITUD DE PROVIDENCE CHESTNUT, I, LLC PARA LA RENUNCIA DE DEMOLICIÓN Y APROBACIÓN DE DISEÑO CONCEPTUAL (APLICACIÓN 19.36) DE CONFORMIDAD CON LA DECISIÓN DEL TRIBUNAL SUPERIOR

II. NUEVOS ASUNTOS

1. FRANCISCA POLANCO NAVEDO (Solicitante) y JACKY KO (Propietario): 200 Exchange Street, Unidad B, Plat 19, Lote 102, ubicado en un Distrito Centro D-1-200 y el Distrito de Desarrollo Especial del Centro Capital. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla de la Sección 12-1: Matriz de uso, para establecer la unidad como una instalación de recepción.

III. MATERIA CONTINUACIÓN

2. PETTIS PROPERTIES LLC (Solicitante / Propietario): 58 Printery St, Plat 2, Lot 447, ubicado en un distrito comercial pesado C-3. Solicitud para una VARIANZA DE USO que busca alivio de las Secciones 1200.F de la Ordenanza de Zonificación. y 1605.F. erigir una valla publicitaria de 2 caras que está prohibido; y VARIANTES DIMENSIONALES de la Sección 1607.E., Tabla 16-1, para una altura de letrero propuesta de 112 pies donde el máximo permitido es 20 pies, y un área de letrero propuesta de 732 pies cuadrados donde se permiten 60 pies cuadrados; y una VARIANZA DIMENSIONAL de la Sección 1607.D.4. para un área de señalización que sea 100% señal de mensajería electrónica donde se permite el 70%.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en:

<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.

- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones serán leídas en el registro y discutidas en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se presenten al menos 24 horas antes de la reunión.
- Póngase en contacto con Alexis Thompson en athompson@providenceri.gov si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o envío de comentarios.

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECTION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.

Alexis J. Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov