

Dear Members of the Providence Planning Board,

As abutting neighbors of 221 Academy Avenue (Plat 65, Lot 446), we write with serious concerns regarding the property's proposal for a Special Use Permit to expand a second story to the rear part of the building.

To begin, we remain troubled by the unauthorized construction that commenced earlier this spring and continued until the Department of Inspections and Standards intervened, following complaints from residents on Andem and Linton Streets. While we appreciate that the applicant is now seeking approval through the correct channels, the proposed expansion still raises several significant concerns for those of us who live nearby, including:

Obstruction of Views

The height and placement of the proposed second-story addition will significantly alter existing sightlines for adjacent homes. Many of us currently have rear-facing windows that allow light, air, and visibility across the property line. The expansion would create a looming structure that blocks those views and diminishes the openness of our shared residential environment.

Noise Pollution

The property already generates frequent activity, particularly the connected liquor store. Expanding the structure will result in additional mechanical noise, foot traffic, and disturbances related to the construction period. Furthermore, the expansion currently built as an addition has what appears to be a refrigeration/air conditioner compressor which will generate considerable noise. The noise levels should be measured to ensure that the dB sound levels do not pose a potential health hazard. The installation of this compressor was not identified on the original building expansion drawings.

Increased Garbage and Debris

Even in its current state, the property has struggled with waste management. Neighbors have observed garbage overflow, loose debris, and inadequate containment practices. The proposed expansion risks exacerbating these conditions, leading to sanitation issues and rodent concerns.

Furthermore, the owners are in violation of their original zoning variance requirements from 2022. They said that they would put up a privacy fence as

required by zoning, that they would keep debris, trash, and standing water from their lot. And they would identify someone with any concerns. They agreed to replace part of the fence they removed without permission from one of the adjacent properties.

They have not done any of these things in the last 3 years, so why should we approve a further variance?

Taken together, these impacts make the proposed expansion unsuitable for our neighborhood. We respectfully urge you to weigh the history of unauthorized activity and the likely consequences for abutting neighbors.

Sincerely,

72 Canton St. Prog. Rt. 02998
Isaac Dixon 10/3/25

Vincent Michael 88 Canton St

Nancy Akoi Canton St

Wilkin Sanchez

Bryant Ayala

Cynthia Barrientos 20-22 Linton

Walter Aceituno

Paedilio Barahona 24/24/Linton

Carol A. Kacurak 75 Andem St

Letter to Providence Planning Board opposing Special Use Permit and expansion of 221 Academy Avenue (Plat 65, Lot 446) Signatures continued:

Carol Lisi 73 Andem St

Vilma Fajardo 89 Andem St.

Reily Ruby Rv 89 Andem St

Queridos miembros de la Junta de Planificación de Providence

Como vecinos colindantes de 221 Academy Avenue (Plat 65, Lote 446), escribimos para expresar nuestras serias preocupaciones con respecto a la solicitud del propietario para obtener un Permiso de Uso Especial con el fin de ampliar un segundo piso en la parte trasera del edificio.

Para comenzar, seguimos preocupados por la construcción no autorizada que comenzó a principios de la primavera y continuó hasta que el Departamento de Inspecciones y Normas intervino, tras recibir quejas de residentes de las calles Andem y Linton. Si bien agradecemos que el solicitante ahora esté buscando la aprobación por los canales correspondientes, la expansión propuesta aún genera varias inquietudes significativas para quienes vivimos cerca, entre ellas:

Obstrucción de vistas

La altura y ubicación de la ampliación propuesta del segundo piso alterará significativamente las vistas actuales desde las viviendas adyacentes. Muchos de nosotros contamos con ventanas en la parte trasera que permiten la entrada de luz, aire y visibilidad a través de la línea de propiedad. La ampliación crearía una estructura imponente que bloquearía esas vistas y reduciría la apertura de nuestro entorno residencial compartido.

Contaminación sonora

La propiedad ya genera actividad frecuente, particularmente con la conexión de la tienda de licores. Ampliar la estructura resultará en ruido mecánico adicional, más tránsito peatonal y perturbaciones relacionadas con el período de construcción. Además de eso, la expansión actual que se agregó recientemente tiene algo que parece ser un compresor refrigerador/aire acondicionado lo cual va generar un ruido considerable. Estos niveles de ruido deben ser medidos para asegurarse de que los niveles de sonido dB no representan un riesgo potencial para la salud. La instalación del compresor no fue indicada en los planos originales de la expansión previa.

Aumento de basura y escombros

Incluso en su estado actual, la propiedad ha tenido dificultades con el manejo de desechos. Los vecinos han observado desbordamiento de basura, escombros sueltos y prácticas inadecuadas de contención. La expansión propuesta corre el riesgo de agravar estas condiciones, lo que podría generar problemas de sanidad y preocupación por roedores.

Además, los dueños están en violación con los requisitos de variación de zonificación del 2022. Ellos dijeron que pondrían una valla requerida por zonificación. Que ellos mantendrán los escombros, la basura y el agua estancada del lote, y que iban a identificar a alguien de su personal como para trabajar con los vecinos sobre cualquier inquietud. También prometieron reemplazar parte de la valla que ellos removieron de una de las propiedades adyacentes.

Ellos no han cumplido con ninguna de estas cosas en los últimos 3 años, entonces por qué deberíamos nosotros aprobar una variante adicional??

En conjunto, estos impactos hacen que la expansión propuesta no sea adecuada para nuestro vecindario. Respetuosamente, les instamos a considerar el historial de actividad no autorizada y las posibles consecuencias para los vecinos colindantes.

Atentamente,

Ninfa Moreno 24/26 Linton St

Manuel Antonio Mendoza 24/26 Linton St

Eliany Mendoza 24/26 Linton St

Alfred Ramos 34 Linton St

Cynthia Gonzalez 95 Andem St

11

Imilbe Tache

Noemi S. Mena

79 Andem St.

NOEMI TIBURCIO

79 ANDEM ST.