



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, APRIL 16, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS), and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**
These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of March 19, 2026
- II. CONTINUED MATTER
 1. ETHAN AVGERAKIS (Applicant) and WEIPING REN (Owner): 430 Morris Avenue, Plat 6, Lot 387, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1207.2 – minimum ceiling heights; 420.3 – horizontal separation and 711.2.4.3 – dwelling units and sleeping units.
- III. NEW MATTERS
 2. CARMINE BEVILACQUA (Applicant/Owner): 50 Rochambeau Ave, Plat 73, Lot 375, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1207.2 – minimum ceiling heights; and, Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.
 3. KYLE BELL (Applicant/Owner): 103 Parade Street, Plat 39, Lot 49, in an R-3 Residential Zoning District and Historic Overlay District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1007.1.1 – two exits or exit access doorways; 1011.5.2 – riser height and tread depth; and Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.
 4. Babawale Jenyo (Applicant) and Maxton Investments, LLC (Owner): 103 Evergreen Street, Plat 5, Lot 545, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for the construction of a three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI State SBC-1 section: 705.8 – allowable area of openings.
 5. Babawale Jenyo (Applicant) and Maxton Investments, LLC (Owner): 216 Camp Street, Plat 5, Lot 544, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for a new construction of a three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI State SBC-1 section: 705.8 – allowable area of openings.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 16 DE ABRIL 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación de las actas de la audiencia de la Junta de Revisión de Construcción (BBR) del 19 de marzo de 2026
- II. ASUNTO CONTINUO
 1. ETHAN AVGERAKIS (Solicitante) y WEIPING REN (Propietario): 430 Morris Avenue, Plano 6, Lote 387, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (RI State SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - Altura de la contrahuella y profundidad de la huella; 1207.2 - Alturas mínimas del techo; 420.3 - separación horizontal y 711.2.4.3 - unidades de vivienda y unidades para dormir.
- III. NUEVOS ASUNTOS
 2. CARMINE BEVILACQUA (Solicitante/Propietario): 50 Rochambeau Ave, Plano 73, Lote 375, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (RI State SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema Automático de Rociadores; 1011.5.2 - altura de contrahuella y profundidad de peldaño; 1207.2 - alturas mínimas de techo; y Tabla 1006.2.1 - espacios con una salida o puerta de acceso a salida.
 3. KYLE BELL (Solicitante/Propietario): 103 Parade Street, Plano 39, Lote 49, en una Zona Residencial R-3 y Zona Histórica de Protección. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (RI State SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema Automático de Rociadores; 1007.1.1 - Dos salidas o puertas de acceso a salidas; 1011.5.2 - Altura de la contrahuella y profundidad de la huella; y Tabla 1006.2.1 - Espacios con una salida o puerta de acceso a salida.
 4. Babawale Jenyo (Solicitante) y Maxton Investments, LLC (Propietario): 103 Evergreen Street, Plat 5, Lote 545, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una vivienda de tres familias, el solicitante solicita una exención de la sección 705.8 del Código de Construcción Estatal de Rhode Island (RI State SBC-1) relativa al área permitida de aberturas.
 5. Babawale Jenyo (Solicitante) y Maxton Investments, LLC (Propietario): 216 Camp Street, Plat 5, Lote 544, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una nueva vivienda de tres familias, el solicitante solicita una exención de la sección 705.8 del Código de Construcción Estatal de Rhode Island (RI State SBC-1) relativa al área permitida de aberturas.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov