



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, APRIL 10, 2024 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTERS - Approval of minutes of meeting of the February 14, 2024 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. ADRIENNE GAGNON (Applicant) and DOWNCITY DESIGN (Owner): 370 Cranston Street, Plat 31, Lot 198, located in a C-2 General Commercial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Zoning Ordinance Section 1302.I.1. in order to install an 8-foot fence along a portion of the westerly lot line to enclose an internal courtyard.
 2. SOUTHSIDE COMMUNITY LAND TRUST (Applicant/Owner): 179 – 151.5 Potters Ave, Plat 48, Lots 706, 707, 794, 711, 712, 715, 741, 744 & 703; located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Zoning Ordinance Section 1302.I.2. in order to install a 6-foot fence within 5 feet of the front lot lines at each of the subject properties.
 3. MARIA GIRON (Applicant/Owner): 516 Plainfield Street, Plat 108, Lot 96, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 and Section 1202.T. to establish a Neighborhood Commercial Establishment (Restaurant) in an existing non-residential unit that was formerly a Salon use by variance.
 4. RHODE ISLAND DEPARTMENT OF HOUSING (Applicant) and CHARLESGATE NURSING CENTER (Owner): 100 Randall Street, Plat 2, Lot 619, located in a C-3 Heavy Commercial District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 and Section 1202.II., and a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the screen requirements of Section 1202.II.1., to establish the use of the property as a Transitional Shelter.
 5. WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Applicant) and ARCH STREET, LLC (Owner): 20, 22, + 24 Arch Street, Plat 30, Lots 575, 576, and 577 in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Zoning Ordinance Table 14-1 to provide 2 parking spaces for a 3-family dwelling on each of the subject properties.
 6. WEST END PRESERVATION APARTMENTS, LP (Applicant) and WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Owner): 39-41 Gilmore St, Plat 30, Lot 717, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2023-15 be extended for a third period of six (6) months until October 5, 2024, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902E.2. Resolution No. 2023-15 granted a dimensional variance from Zoning Ordinance Section 1300.A. for 2 principal structures on a lot.



IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 10 DE ABRIL DE 2024 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 14 de Febrero de 2024.

II. NUEVOS ASUNTOS

1. ADRIENNE GAGNON (Solicitante) y DOWNCITY DESIGN (Propietario): 370 Cranston Street, Plat 31, Lote 198, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Sección 1302.I.1 de la Ordenanza de Zonificación. para instalar una cerca de 8 pies a lo largo de una parte de la línea del lote oeste para encerrar un patio interno.
2. SOUTHSIDE COMMUNITY LAND TRUST (Solicitante/Propietario): 179 – 151.5 Potters Ave, Plat 48, Lotes 706, 707, 794, 711, 712, 715, 741, 744 y 703; ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES que buscan alivio de la Sección 1302.I.2 de la Ordenanza de Zonificación. para instalar una cerca de 6 pies dentro de 5 pies de las líneas del frente del lote en cada una de las propiedades en cuestión.
3. MARIA GIRON (Solicitante/Propietario): 516 Plainfield Street, Plat 108, Lote 96, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación y la Sección 1202.T. para establecer un establecimiento comercial de vecindario (restaurante) en una unidad no residencial existente que anteriormente era un salón de uso por variación.
4. DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE RHODE ISLAND (Solicitante) y CENTRO DE ENFERMERÍA CHARLESGATE (Propietario): 100 Randall Street, Plat 2, Lote 619, ubicado en un distrito comercial intenso C-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación y la Sección 1202.II., y una VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de los requisitos de pantalla de la Sección 1202.II.1., para establecer el uso de la propiedad como Refugio de Transición .
5. WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Solicitante) y ARCH STREET, LLC (Propietario): 20, 22, + 24 Arch Street, Plat 30, Lotes 575, 576 y 577 en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES que buscan alivio de la Tabla 14-1 de la Ordenanza de Zonificación para proporcionar 2 espacios de estacionamiento para una vivienda de 3 familias en cada una de las propiedades en cuestión.
6. WEST END PRESERVATION APARTMENTS, LP (Solicitante) y WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Propietario): 39-41 Gilmore St, Plat 30, Lote 717, ubicado en un Distrito Residencial R-3, solicita que la Resolución ZBR No. 2023-15 sea extendido por un tercer período de seis (6) meses hasta el 5 de octubre de 2024, de conformidad con la Sección 1902E.2 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. La Resolución



No. 2023-15 otorgó una variación dimensional de la Sección 1300.A de la Ordenanza de Zonificación. Para 2 estructuras principales en lote.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.