



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, April 13, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR Those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of minutes of meeting of the March 9, 2022 ZBR hearing
- II. NEW MATTERS
 1. RELENTLESS REALTY (Applicant/Owner): 27 Hawkins St, Plat 70, Lot 22, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT per Table 12-1 for a change of use from a single-family dwelling to use as a Parking Lot (Principal Use) pursuant to the regulations of Section 1202(V)(2) of the City of Providence Zoning Ordinance.
 2. SUSAN LEAHY (Applicant) & SUSAN LEAHY, MICHAEL WHITE, JASPER WHITE, MICHAEL WHITE II & BRIGID WHITE (Owners): 185-187 Howell St, Plat 9, Lot 23, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 4,000 sq.ft. of lot area.
 3. PETER & SARAH BROWN (Applicant/Owner): 90 Benevolent St, Plat 13, Lot 128, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring a 6-foot interior side setback for lots more than 40 feet in width. The applicant proposes an attached garage addition to their existing single-family home that would result in an interior side setback of 3 feet.
 4. 180 GMC, LLC (Applicant) and 75 EAST ST, LLC (Owner): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lot 650, located in an R-2 Residential District. Application for USE and DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the use limitations of Table 12-1 and the parking requirements of Table 14-1 of the Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to change the use of the property from an Educational Facility with Student Boarding to a Multi-Family Dwelling providing 71 dwelling units, and 26 parking spaces where 71 are required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.

Marc A. Greenfield
Chair



Jorge O. Elorza
Mayor

- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 13 DE ABRIL DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia ZBR del 9 de Marzo de 2022
- II. ASUNTOS NUEVOS
 1. RELENTLESS REALTY (Solicitante/Propietario): 27 Hawkins St, Plat 70, Lote 22, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL según la Tabla 12-1 para un cambio de uso de una vivienda unifamiliar a uso como Estacionamiento (Uso Principal) de conformidad con las reglamentaciones de la Sección 1202(V)(2) de la Zonificación de la Ciudad de Providence Ordenanza.
 2. SUSAN LEAHY (Solicitante) & SUSAN LEAHY, MICHAEL WHITE, JASPER WHITE, MICHAEL WHITE II & BRIGID WHITE (Propietarios): 185-187 Howell St, Plat 9, Lote 23, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 4000 pies cuadrados. de área de lote.
 3. PETER & SARAH BROWN (Solicitante/Propietario): 90 Benevolent St, Plat 13, Lot 128, ubicado en un distrito residencial R-1. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de zonificación de Providence que requiere un retroceso lateral interior de 6 pies para lotes de más de 40 pies de ancho. El solicitante propone agregar un garaje adjunto a su vivienda unifamiliar existente que daría como resultado un retroceso lateral interior de 3 pies.
 4. 180 GMC, LLC (Solicitante) y 75 EAST ST, LLC (Propietario): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lote 650, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud de VARIACIONES DE USO y DIMENSIONALES que buscan alivio de las limitaciones de uso de la Tabla 12-1 y los requisitos de estacionamiento de la Tabla 14-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence. El solicitante propone cambiar el uso de la propiedad de una Instalación Educativa con Internado de Estudiantes a una Vivienda Multifamiliar proporcionando 71 unidades de vivienda y 26 espacios de estacionamiento donde se requieren 71.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.



- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.