



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, April 27, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of minutes of meeting of the April 13, 2022 ZBR hearing
- II. CONTINUED MATTER – FROM APRIL 13, 2022 MEETING TO A DATE CERTAIN OF APRIL 27, 2022 AT 5:30PM
 1. 180 GMC, LLC (Applicant) and 75 EAST ST, LLC (Owner): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lot 650, located in an R-2 Residential District. Application for USE and DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the use limitations of Table 12-1 and the parking requirements of Table 14-1 of the Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to change the use of the property from an Educational Facility with Student Boarding to a Multi-Family Dwelling providing 71 dwelling units, and 26 parking spaces where 71 are required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN AVISO DE JUNTA y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 27 DE ABRIL DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia ZBR del 13 de Abril de 2022
- II. ASUNTO CONTINUADO: DESDE LA REUNIÓN DEL 13 DE ABRIL DE 2022 HASTA UNA FECHA CIERTA DEL 27 DE ABRIL DE 2022 A LAS 5:30 p. m.
 1. 180 GMC, LLC (Solicitante) y 75 EAST ST, LLC (Propietario): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lote 650, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud de VARIACIONES DE USO y DIMENSIONALES que buscan alivio de las limitaciones de uso de la Tabla 12-1 y los requisitos de estacionamiento de la Tabla 14-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence. El solicitante propone cambiar el uso de la propiedad de una Instalación Educativa con Internado de Estudiantes a una Vivienda Multifamiliar proporcionando 71 unidades de vivienda y 26 espacios de estacionamiento donde se requieren 71.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Quienes no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o a athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta alienta a que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretario de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o sobre la presentación de comentarios.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.