



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, AUGUST 12, 2026 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the July 8, 2026 ZBR hearing.
- II. EXTENSION REQUEST
 1. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Applicant/Owner): 325 Chad Brown St, Plat 69, Lot 455, located in a R-4 Residential District. Request that ZBR Resolution No. 2025-10, granting a special use permit and dimensional variances for fence height and setback, the installation of barbed wire, and landscaping, be extended for a second period of six (6) months until January 10, 2027, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Sections 1901.E.2. and 1902.E.2.
- III. NEW MATTERS
 2. Jonatan Vargas (Applicant/Owner): 410 Admiral Street, Plat 70, Lot 74, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from Table 4-1 and Section 2003.B. of the City of Providence Zoning Ordinance. Based on the location of a significant tree on the lot, the applicant proposes a new two-family dwelling with an interior side setback of 5 feet where 6.4 feet are the required minimum and rear setback of 8 feet where 19.2 feet are the required minimum.
- IV. CONTINUED MATTER
 3. DUNKIN DONUTS (Applicant) and THE NEW ENGLAND EXPEDITION - PROVIDENCE RETAIL, LLC (Owners): 579 Atwells Ave, Plat 65, Lot 977, located in an M-MU-75 Mixed-Used Industrial District and HD Providence Landmark District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE from Section 1607.G.3. of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes a new digital menu board with a setback of 6'-7" from the adjacent lot line where 15 feet are required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. If needed, contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.
- This meeting may be continued from day to day and time to time at the discretion of the zoning board of review. This meeting is accessible to all persons. Individuals requesting interpreter services must notify the office of the boards of review at 401-680-5375, at least 48 hours in advance of the hearing date.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN AVISO DE
REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE AGOSTO DE 2026 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la audiencia de la Junta de Revisión de Zonificación (ZBR) del 8 de julio de 2026.
- II. SOLICITUD DE PRÓRROGA
 1. LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA NARRAGANSETT (Solicitante/Propietario): 325 Chad Brown St, Plano 69, Lote 455, ubicado en un Distrito Residencial R-4. Solicita que la Resolución n.º 2025-10 de la ZBR, que otorga un permiso de uso especial y variaciones dimensionales para la altura y el retranqueo de la cerca, la instalación de alambre de púas y el paisajismo, se prorrogue por un segundo período de seis (6) meses hasta el 10 de enero de 2027, de conformidad con las Secciones 1901.E.2. y 1902.E.2. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
- III. NUEVOS ASUNTOS
 2. Jonatan Vargas (Solicitante/Propietario): 410 Admiral Street, Plano 70, Lote 74, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES según la Tabla 4-1 y la Sección 2003.B. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. Con base en la ubicación de un árbol significativo en el lote, el solicitante propone una nueva vivienda bifamiliar con un retranqueo lateral interior de 5 pies, donde el mínimo requerido es de 6.4 pies, y un retranqueo trasero de 8 pies, donde el mínimo requerido es de 19.2 pies.
- IV. ASUNTO EN CONTINUACIÓN
 3. DUNKIN DONUTS (Solicitante) y THE NEW ENGLAND EXPEDITION - PROVIDENCE RETAIL, LLC (Propietarios): 579 Atwells Ave, Plano 65, Lote 977, ubicado en un Distrito Industrial de Uso Mixto M-MU-75 y Distrito Histórico HD de Providence. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL de la Sección 1607.G.3. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. El solicitante propone un nuevo panel de menú digital con un retranqueo de 6'-7" desde la línea del lote adyacente, donde se requieren 15 pies.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Si es necesario, comuníquese con Alexis Thompson al 401-680-5376 o a athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios
- Esta reunión puede continuar día a día y de vez en tiempo a discreción de la junta de revisión de zonificación. Esta reunión es accesible para todas las personas. Las personas que soliciten servicios de interprete deben notificar a la oficina de las juntas de revisión al 401-680-5375, al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia.