



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, August 10, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of minutes of meeting of the June 8, 2022 ZBR hearing
- II. NEW MATTERS
 1. OZREN T. BURTAK (Applicant) and BORNA PROPERTIES (Owner): 381 Angell St, Plat 14, Lot 531, located in an R-P Residential Professional District, requests a second extension of Resolution No. 2021-18 for a third period of six (6) months until December 14, 2022, pursuant to Section 1902(E)(2) of the City of Providence Zoning Ordinance. Resolution No. 2021-18 granted a DIMENSIONAL VARIANCE from Table 4-1 for the conversion of the property from 3 dwelling units and a dentist office to 4 dwelling units on a lot with 5,725 sq.ft. of lot area where 6,600 sq.ft. were required. Resolution No. 2021-27 granted an initial extension of a second six (6) sixth month period for the matter.
 2. EVANIZ SUAREZ & JOHNNY SUAREZ (Applicant/Owner): 63 Hilton St, Plat 45, Lot 433, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the square footage condition of the City of Providence Zoning Ordinance Section 2003(E) under which substandard lots of record would be considered one lot and undivided, and Table 4-1 for the lot area required to build a 2-family dwelling in an R-3 zoning district. The subject property has 3,338 sq.ft. of lot area and is contiguous with, and once in common ownership with, Lot 24 which has 2,006 sq.ft. of lot area and is improved with a single-family dwelling. The applicant therefore requests relief of 1,662 sq.ft. of lot area for the subject property so as not to be considered a substandard lot of record and therefore not merged with lot 24. The applicant further requests relief of 162 sq.ft. of lot area to develop the subject property with a 2-family dwelling.
 3. YOVANY PADILLA (Applicant) and PADILLA CONSTRUCTION AND PAINTING, LLC (Owner): 374-376 Hope St, Plat 9, Lot 389, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 2,472 sq.ft. of lot area.



III. CONTINUED MATTERS

4. CLIFFORD YEE (Applicant/Owner): 23 Vaughan St, Plat 72, Lot 583, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 4,250 sq.ft. of lot area.
5. LUIZ DIAZ of DIAZ INVESTMENTS, LLC (Applicant/Owner): 70-72 Cypress St, Plat 5, Lot 463, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 4,434 sq.ft. of lot area.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 10 DE AGOSTO DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de reunión de la audiencia ZBR del 8 de Junio de 2022
- II. ASUNTOS NUEVOS
 1. OZREN T. BURTAK (Solicitante) y BORNA PROPERTIES (Propietario): 381 Angell St, Plat 14, Lote 531, ubicado en un Distrito Profesional Residencial R-P, solicita una segunda prórroga de la Resolución N° 2021-18 por un tercer período de seis (6) meses hasta el 14 de diciembre de 2022, de conformidad con la Sección 1902(E)(2) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. La Resolución Núm. 2021-18 otorgó una VARIACIÓN DIMENSIONAL de la Tabla 4-1 para la conversión de la propiedad de 3 unidades de vivienda y un consultorio dental a 4 unidades de vivienda en un lote de 5,725 pies cuadrados. de área de lote donde 6,600 pies cuadrados. fueron requeridos. La Resolución N° 2021-27 otorgó una prórroga inicial de un segundo plazo de seis (6) seis meses para la materia.
 2. EVANIZ SUAREZ & JOHNNY SUAREZ (Solicitante/Propietario): 63 Hilton St, Plat 45, Lote 433, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES que busca alivio de la condición de pies cuadrados de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 2003(E), según la cual los lotes deficientes registrados se considerarían un solo lote e indiviso, y la Tabla 4-1 para el área de lote requerida para construir un Vivienda bifamiliar en distrito de zonificación R-3. La propiedad en cuestión tiene 3,338 pies cuadrados. del área del lote y es contiguo y una vez en propiedad común con el Lote 24 que tiene 2,006 pies cuadrados. de área de lote y se mejora con una vivienda unifamiliar. Por lo tanto, el solicitante solicita una exención de 1662 pies cuadrados. del área del lote para la propiedad en cuestión para que no se considere un lote de registro inferior y, por lo tanto, no se fusione con el lote 24. El solicitante solicita además una exención de 162 pies cuadrados. de área de lote para desarrollar la propiedad en cuestión con una vivienda de 2 familias.
 3. YOVANY PADILLA (Solicitante) y PADILLA CONSTRUCTION AND PAINTING, LLC (Propietario): 374-376 Hope St, Plat 9, Lote 389, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 2472 pies cuadrados. de área de lote.



III. ASUNTOS SEGUIDO

4. CLIFFORD YEE (Solicitante/Propietario): 23 Vaughan St, Plat 72, Lote 583, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 4250 pies cuadrados. de área de lote.
5. LUIZ DIAZ de DIAZ INVESTMENTS, LLC (Solicitante/Propietario): 70-72 Cypress St, Plat 5, Lote 463, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 4434 pies cuadrados. de área de lote.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.