



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on
THURSDAY, DECEMBER 18, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,
and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

I. BUSINESS MATTERS

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of November 20, 2025
- Approval of the 2026 Annual BBR Meeting Schedule

II. NEW MATTERS

1. TYSHONDA SCOTT (Applicant/Owner): 102 Ellery Street, Plat 37, Lot 471, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from a two-family to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser and tread depth.
2. LEWIS SILVEIRA (Applicant) and NAMAN SHAH (Owner): 22 Longmont Street, Plat 76, Lot 343, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from two-family to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – riser height and tread depth; and, RI SBC-8 sections: R501.6 – change in space conditioning; R502 – building thermal envelope, Table 402.1.3 – insulation minimum R-Values.
3. ETHAN AVGERAKIS (Applicant) and DOUGLAS BROWN (Owner): 11 Larch Street, Plat 6, Lot 361, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from a two-family to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser and tread depth.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

JUEVES 18 DE DICIEMBRE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>

I. ASUNTOS COMERCIALES

- Aprobación del acta de la audiencia de la Junta de Reformas de la Construcción (BBR) del 20 de noviembre de 2025
- Aprobación del calendario de reuniones anuales de la BBR para 2026

II. ASUNTOS NUEVOS

1. TYSHONDA SCOTT (Solicitante/Propietaria): 102 Ellery Street, Plataforma 37, Lote 471, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda bifamiliar a trifamiliar, la solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Viviendas (SBC-1) del Estado de Rhode Island: 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: Contrahuella y profundidad de huella de escalera.
2. LEWIS SILVEIRA (Solicitante) y NAMAN SHAH (Propietario): 22 Longmont Street, Plataforma 76, Lote 343, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda bifamiliar a trifamiliar, el solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Conducta de Viviendas del Estado de Rhode Island (RI) SBC-1: 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de Rociadores Automáticos; 1011.5.2: Altura de contrahuella y profundidad de huella; y las secciones del RI SBC-8: R501.6: Cambio en el acondicionamiento del espacio; R502: Envoltente térmica del edificio; Tabla 402.1.3: Valores R mínimos de aislamiento.
3. ETHAN AVGERAKIS (Solicitante) y DOUGLAS BROWN (Propietario): 11 Larch Street, Plataforma 6, Lote 361, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a trifamiliar, el solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: Contrahuella y profundidad de huella de escalera.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov