



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, FEBRUARY 20, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in the First Floor Conference Room at the Mayor Joseph A. Doorley Municipal Building, 444 Westminister Street, Providence, Rhode Island on, **FEBRUARY 20, 2025, at 3:00 P.M.** when all persons interested will be heard for or against the following applications seeking variance and/or modifications from certain sections of the State of Rhode Island Building Code:

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of January 16, 2025

II. NEW MATTERS

1. George Mussalli (Applicant) and Mayflower Realty, LLC (Owner): 14 Mayflower Street, Plat 6, Lot 339, in an R-2 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use by adding an Accessory Dwelling Unit to the existing 2-Family Dwelling for a total of 3 dwelling units. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1. – alternations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for then new constructions; 420.4. – Group R occupancies shall be equipped throughout with an automatic sprinkler system; 903.2.8. – an automatic sprinkler system installed throughout all buildings with a Group R fire area whereas, no fire suppression system is proposed; 1011.5.2. – Riser height and tread depth; 1010.1.1. – Size of doors; 1206.2. Airborne sound; 1206.3 – Structure-borne sound.
2. Fahad Vali Qureshi (Applicant/Owner): 472 Friendship Street, Plat 23, Lot 998, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use by adding an Accessory Dwelling Unit to the existing 2-Family Dwelling for a total of 3 dwelling units. The applicant requires relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1. – alternations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for then new constructions; 420.4. – Group R occupancies shall be equipped throughout with an automatic sprinkler system; 903.2.8. – an automatic sprinkler system installed throughout all buildings with a Group R fire area whereas, no fire suppression system is proposed; Table 1006.3.2. – for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story whereas, no fire suppression system is proposed and only one compliant means of egress is proposed for the 2nd floor.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el
JUEVES 20 DE FEBRERO DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión de Edificios se reunirá en la sala de conferencias del primer piso del edificio municipal Mayor Joseph A. Doorley, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island el **JUEVES 20 DE FEBRERO DE 2025 a las 3:00 p.m. PM.** cuando todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de las siguientes solicitudes que buscan variación y/o modificaciones de ciertas secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island:

I. ASUNTO COMERCIAL

- Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR del 16 de enero de 2025

II. MATERIA NUEVA

1. George Mussalli (Solicitante) y Mayflower Realty, LLC (Propietario): 14 Mayflower Street, Plat 6, Lot 339, en un Distrito de Zonificación Residencial R-2. Asociado con una solicitud de permiso de construcción para alteración interior para cambiar el uso mediante la adición de una Unidad de Vivienda Auxiliar a la Vivienda de 2 Familias existente para un total de 3 unidades de vivienda. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del RI State SBC-1: 3404.1. – las alteraciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para las nuevas construcciones; 420.4. – Las ocupaciones del Grupo R deben estar equipadas en todas partes con un sistema de rociadores automáticos; 903.2.8. – un sistema de rociadores automáticos instalado en todos los edificios con un área de incendio del Grupo R mientras que no se propone un sistema de extinción de incendios; 1011.5.2. – Altura de la contrahuella y profundidad de la huella; 1010.1.1. – Tamaño de las puertas; 1206.2. Sonido transmitido por el aire; 1206.3 – Sonido transmitido por estructuras.
2. Fahad Vali Qureshi (Solicitante/Propietario): 472 Friendship Street, Plat 23, Lot 998, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. Asociado con una solicitud de permiso de construcción para alteración interior para cambiar el uso mediante la adición de una Unidad de Vivienda Auxiliar a la Vivienda de 2 Familias existente para un total de 3 unidades de vivienda. El solicitante requiere exención de las siguientes secciones del SBC-1 del estado de RI: 3404.1. – las alteraciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para las nuevas construcciones; 420.4. – Las ocupaciones del Grupo R deben estar equipadas en todas partes con un sistema de rociadores automáticos; 903.2.8. – un sistema de rociadores automáticos instalado en todos los edificios con un área de incendio del Grupo R, mientras que no se propone un sistema de extinción de incendios; Tabla 1006.3.2. – para una ocupación R-2 sin rociadores se requieren dos salidas por piso, mientras que no se propone ningún sistema de extinción de incendios y solo se propone un medio de salida compatible para el segundo piso.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov