



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**WEDNESDAY, FEBRUARY 10, 2021 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM**

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE JANUARY 13, 2020 ZBR HEARING
- II. NEW MATTERS
  1. KEVIN HAWES (Applicant) and KENNETH SABBAGH (Owner): 107 Hope St, Plat 17, Lot 158, located in an R-2 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Sections 1202.T. and 2000.D. of the Providence Zoning Ordinance, to establish a Retail Goods Establishment as a Neighborhood Commercial Establishment in an existing non-residential structure that was formerly a Salon.
  2. JSC MANAGEMENT GROUP (Applicant) and JAN CO CENTRAL INC (Owner): 62 Hartford Ave, Plat 105, Lots 407, 411 & 413, located in a C-2 General Commercial District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 and Section 1202.J. in order to expand an existing single lane Drive-Through Facility to 2 lanes.
  3. SOCIAL HOUSE LLC (Applicant) and YET ANOTHER LLC (Owner): 41 Central St, Plat 30, Lot 681, located in an M-MU-75 Mixed Use Industrial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE from Table 14-1 of the Providence Zoning Ordinance to provide 7 parking spaces where 14 are required for the proposed new use of the property as a Hostel, which falls under the Zoning Use Definition of Hotel.

**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
MIÉRCOLES, 10 DE FEBRERO DE 2021 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

**Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:**

<https://zoom.us/j/94889627470>

**La identificación del seminario web es: 948 8962 7470**

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita )

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 13 DE ENERO DE 2020
- II. NUEVOS ASUNTOS
  1. KEVIN HAWES (Solicitante) y KENNETH SABBAGH (Propietario): 107 Hope St, Plat 17, Lote 158, ubicado en un distrito residencial R-2. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y las Secciones 1202.T. y 2000.D. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para establecer un Establecimiento de Bienes Minoristas como un Establecimiento Comercial Vecinal en una estructura no residencial existente que anteriormente era un Salón.
  2. JSC MANAGEMENT GROUP (Solicitante) y JAN CO CENTRAL INC (Propietario): 62 Hartford Ave, Plat 105, Lotes 407, 411 y 413, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de un PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación y la Sección 1202.J. con el fin de ampliar una instalación de tránsito de un solo carril existente a 2 carriles.
  3. SOCIAL HOUSE LLC (Solicitante) y TODAVÍA OTRA LLC (Propietario): 41 Central St, Plat 30, Lote 681, ubicado en un Distrito Industrial de Uso Mixto M-MU-75. Solicitud de VARIANZA DIMENSIONAL de la Tabla 14-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para proporcionar 7 espacios de estacionamiento donde se requieren 14 para el nuevo uso propuesto de la propiedad como albergue, que cae bajo la Definición de Uso de Zonificación de Hotel.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRECION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.  
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.