



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, FEBRUARY 26, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS), and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of January 15, 2026

II. NEW MATTERS

1. DEREK MILLER (Applicant/Owner): 129 Taber Avenue, Plat 39, Lot 363, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from a two-family dwelling to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – stair riser and tread depth and 1011.3 – Stairways, Headroom.
2. PETER CASALE (Applicant) and TATIANA KHISAMUDINOVA (Owner): 153 Emeline Street, Plat 86, Lot 553, in an R-1 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to a two-family dwelling with an added Accessory Dwelling Unit, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1023.2 – interior exit stairway; 1207.2 – minimum ceiling heights; and, Table 716.1(2) – opening fire protection assemblies, ratings and markings.
3. PETER CASALE (Applicant) and PPS DEVELOPMENT, LLC (Owner): 5 Marvin Street, Plat 37, Lot 207, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for a two-story addition for a dwelling unit above an existing single-story commercial space, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 section: 903.2.8 – Group R, and 420.4 – Automatic Sprinkler System.
4. LAURA MOSS (Applicant) and JUSTICE ASSISTANCE HOLDINGS, LLC: 45 Violet Street, Plat 67, Lot 12, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from a two-family dwelling to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1– alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R; 420.4– Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; and 1011.5.3. – existing winder treads.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 26 DE FEBRERO 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. ASUNTOS DE NEGOCIOS

- Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 15 de enero de 2026

II. NUEVOS ASUNTOS

1. DEREK MILLER (Solicitante/Propietario): 129 Taber Avenue, Parcela 39, Lote 363, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para realizar modificaciones interiores para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una vivienda trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - altura de la contrahuella y profundidad del peldaño de la escalera y 1011.3 - Escaleras, altura libre.
2. PETER CASALE (Solicitante) y TATIANA KHISAMUDINOVA (Propietaria): 153 Emeline Street, Parcela 86, Lote 553, en una Zona Residencial R-1. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una vivienda bifamiliar con una unidad de vivienda accesoria adicional, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - altura de la contrahuella y profundidad del peldaño; 1023.2 - escalera de salida interior; 1207.2 - alturas mínimas de techo; y, Tabla 716.1(2) - conjuntos de protección contra incendios para aberturas, clasificaciones y marcado.
3. PETER CASALE (Solicitante) y PPS DEVELOPMENT, LLC (Propietario): 5 Marvin Street, Parcela 37, Lote 207, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una ampliación de dos pisos en una vivienda ubicada encima de un local comercial de una sola planta ya existente, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del código de construcción del estado de Rhode Island (SBC-1): 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos.
4. LAURA MOSS (Solicitante) y JUSTICE ASSITANCE HOLDINGS, LLC: 45 Violet Street, Plataforma 67, Lote 12, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, la solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1: las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; 420.4: Sistema de riego automático; 1011.5.2: altura y profundidad de la contrahuella; y 1011.5.3: escalones de la contrahuella existentes.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov