



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, JULY 17, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** **and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of May 15, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. GADIB CONSTRUCTION/FIDELINO VARGAS (Applicant) and ASHLEY VARGAS (Owner): 101 Metcalf Street, Plat 72, Lot 315, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2- stair riser heights and tread depths.
 2. PETER CASALE (Applicant) and CRAIGHTON STREET, LLC (Owner): 9 Creighton Street, Plat 9, Lot 338, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 420.3 - floor assemblies separating dwelling units in the same buildings, floor assemblies separating sleeping units in the same building and floor assemblies separating dwelling or sleeping units form other occupancies contagious to them in the same building shall be constructed as horizontal assemblies in accordance with Section 711; 711.2.4.3 - horizontal assemblies serving as dwelling or sleeping unit separations in accordance with Section 420.3 shall be not less than 1-hour fire resistance rated construction; 1011.3 - stairways headroom clearance; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths.
 3. ANTHONY BRITO (Applicant/Owner): 32 McMillen Street, Plat 71, Lot 252, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths; 1207.2 – ceiling height of occupiable spaces, habitable spaces and corridors.
 4. AMAR D. SINGH (Applicant/Owner): 294 Butler Avenue, Plat 39, Lot 241 in an R-1 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System.
 5. FAHAD VALI QURESHI (Applicant/Owner): 472 Friendship Street, Plat 23, Lot 998, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use by adding an Accessory Dwelling Unit to the existing 2-Family Dwelling for a total of 3 dwelling units.

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

The applicant requires relief from the following RI State SBC-1 Sections: 3404.1. – alternations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for then new constructions; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; Table 1006.3.2. – for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 17 DE JULIO DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,** **y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la audiencia de la Junta de Planificación y Desarrollo (BBR) del 15 de mayo de 2025

- II. ASUNTOS NUEVOS

1. GADIB CONSTRUCTION/FIDELINO VARGAS (Solicitante) y ASHLEY VARGAS (Propietaria): 101 Metcalf Street, Plataforma 72, Lote 315, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del Código de Conducta y Estabilidad (SBC-1) del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores; se requieren dos salidas por planta; 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R; y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - Altura de las contrahuellas y profundidad de los escalones.

2. PETER CASALE (Solicitante) y CRAIGHTON STREET, LLC (Propietario): 9 Creighton Street, Plataforma 9, Lote 338, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del Código de Construcción Estatal de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R; y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 420.3 - Los conjuntos de piso que separan unidades de vivienda en los mismos edificios, los conjuntos de piso que separan unidades de dormitorio en el mismo edificio y los conjuntos de piso que separan unidades de vivienda o dormitorio de otras ocupaciones contiguas a ellas en el mismo edificio se construirán como conjuntos horizontales de acuerdo con la Sección 711; 711.2.4.3 - Los conjuntos horizontales que sirven como separación de unidades de vivienda o dormitorio, de acuerdo con la Sección 420.3, deberán tener una resistencia al fuego de al menos 1 hora; 1011.3 - Altura libre en las escaleras; 1011.5.2 - Altura y profundidad de las contrahuellas de las escaleras.

3. ANTHONY BIRTO (Solicitante/Propietario): 32 McMillen Street, Parcela 71, Lote 252, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para reforma interior con el fin de cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta; 3404.1: las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R, y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: altura y profundidad de las contrahuellas de las escaleras; 1207.2: altura del techo de los espacios ocupables, habitables y pasillos.

4. AMAR D. SINGH (Solicitante/Propietario): 294 Butler Avenue, Plataforma 39, Lote 241 en un Distrito de Zonificación Residencial R-1. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante pide alivio de las siguientes secciones del SBC-1 del estado de RI: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores se requieren dos salidas por piso; 3404.1- las alteraciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos.



5. FAHAD VALI QURESHI (Solicitante/Propietario): 472 Friendship Street, Plataforma 23, Lote 998, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. Solicita un permiso de construcción para una reforma interior que permite cambiar el uso añadiendo una vivienda auxiliar a la vivienda bifamiliar existente, para un total de 3 viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 3404.1. – Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8. – Grupo R, y 420.4. Sistema de rociadores automáticos; Tabla 1006.3.2. – Para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov