



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, JULY 24, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** **and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/89944676311>**

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of July 17, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. GADIB CONSTRUCTION/FIDELINO VARGAS (Applicant) and ASHLEY VARGAS (Owner): 27 Judith Street, Plat 105, Lot 234, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2- stair riser heights and tread depths.
 2. INDRID SALAS (Applicant/Owner): 11 Gray Street, Plat 95, Lot 241, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths.
 3. CASALE CODE CONSULTING LLC (Applicant) and GREEN LIGHT INVESTMENTS LLC (Owner): 974 Smith Street, Plat 83, Lot 7, in an R-P Residential Professional Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths, 1207.2 – minimum ceiling heights.
 4. NICHOLAS BALZANO (Applicant/Owner): 8 East Street, Plat 17, Lot 589, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 Sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths, 1023.2 – interior exit stairways, construction; 1202.5 – ventilation area required, 1207.1 – minimum room widths, 1207.2 – minimum ceiling heights.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

JUEVES 24 DE JULIO DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/89944676311>

I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de la audiencia de la BBR del 17 de julio de 2025

II. ASUNTOS NUEVOS

1. GADIB CONSTRUCTION/FIDELINO VARGAS (Solicitante) y ASHLEY VARGAS (Propietaria): 27 Judith Street, Plataforma 105, Lote 234, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del Código de Conducta y Estabilidad (SBC-1) del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores; se requieren dos salidas por planta; 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R; y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - Altura de las contrahuellas y profundidad de los escalones.
2. INDRID SALAS (Solicitante/Propietario): 11 Gray Street, Parcela 95, Lote 241, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores; se requieren dos salidas por planta; 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - Altura de las contrahuellas y profundidad de los escalones.
3. CASALE CODE CONSULTING LLC (Solicitante) y GREEN LIGHT INVESTMENTS LLC (Propietario): 974 Smith Street, Parcela 83, Lote 7, en un Distrito de Zonificación Residencial Profesional R-P. Solicita un permiso de construcción para una reforma interior que cambie el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): Tabla 1006.3.2 para una vivienda R-2 sin rociadores; se requieren dos salidas por planta; 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: Altura y profundidad de las contrahuellas de las escaleras; 1207.2: Altura mínima de los techos.
4. NICHOLAS BALZANO (Solicitante/Propietario): 8 East Street, Plataforma 17, Lote 589, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes Secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: Altura y profundidad de las contrahuellas de las escaleras; 1023.2: Escaleras de salida interiores; 1202.5: Área de ventilación requerida; 1207.1: Ancho mínimo de las habitaciones; 1207.2: Altura mínima de los techos.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov