



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, JANUARY 15, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS), and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of December 18, 2025

II. NEW MATTERS

1. SECOND CHANCE ML, LLC (Applicant) and MOSHLAW INVESTMENTS, LLC (Owner): 17 Suffolk Street, Plat 70, Lot 491, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alterations to change the use from a two-family dwelling to a three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – stair riser and tread depth and Table 1006.3.2 – exits per story.
2. MARK VAN NOPPEN (Applicant) and ABODHI PROPERTIES, LLC (Owner): 82 Dexter Street, Plat 32, Lot 220, in an R-3 Residential and HD Historic Overlay Zoning Districts. As associated with a building permit application for interior alteration to build two new dormers within an existing three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction and 1207.2 – minimum ceiling heights.
3. ERIC WEIMAR (Applicant/Owner): 94 Larch Street, Plat 6, Lot 198, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to a three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1007.1.1 – two exits or exit access doorways; 1023.2 – interior exit stairways; 1023.4 – openings; 1027.6 – exterior exit stairway and ramp protection; and, Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

**JUEVES 15 DE ENERO 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN),
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. ASUNTOS DE NEGOCIOS

- Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 18 de diciembre de 2025

II. NUEVOS ASUNTOS

1. SECOND CHANCE ML, LLC (Solicitante) y MOSHLAW INVESTMENTS, LLC (Propietario): 17 Suffolk Street, Parcela 70, Lote 491, en una Zona Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una vivienda trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - altura de la contrahuella y profundidad del peldaño de la escalera y Tabla 1006.3.2 - salidas por piso.
2. MARK VAN NOPPEN (Solicitante) y ABODHI PROPERTIES, LLC (Propietario): 82 Dexter Street, Parcela 32, Lote 220, en una Zona Residencial R-3 y Zona de Superposición Histórica HD. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores para construir dos nuevas buhardillas en una vivienda trifamiliar existente. El solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas y 1207.2 - alturas mínimas de techo.
3. ERIC WEIMAR (Solicitante/Propietario): 94 Larch Street, Parcela 6, Lote 198, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una vivienda trifamiliar. El solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1007.1.1 - dos salidas o accesos de salida; 1023.2 - escaleras de salida interiores; 1023.4 - aberturas; 1027.6 - protección de escaleras y rampas de salida exteriores; y, Tabla 1006.2.1 – espacios con una sola salida o puerta de acceso de salida.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov