



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**WEDNESDAY, JANUARY 18, 2023 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET**

**Board members are required to attend in person.**

**Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://us02web.zoom.us/j/88090324474>**

**The Webinar ID is: 880 9032 4474**

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:  
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS MATTERS

- Approval of minutes of meeting of the January 11, 2023 ZBR hearing.

II. FIRST REQUEST FOR EXTENSION

SUSAN LEAHY (Applicant) & SUSAN LEAHY, MICHAEL WHITE, JASPER WHITE, MICHAEL WHITE II & BRIGID WHITE (Owners): 185-187 Howell St, Plat 9, Lot 23, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2022-08 be extended for a period of six (6) months until May 19, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).

III. NEW MATTERS

1. WEST END LEARNING COMMUNITY, LLC (Applicant) and MARY COLANNINO (Owner): 98 Harrison St Unit 1, Plat 32, Lot 259, located in an R-3 Residential District and an HD Historic Overlay District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.I. of the Providence Zoning Ordinance, in order to establish a Day Care Center for up to 12 people in the first-floor unit of an existing 2-family dwelling.
2. GILKANIA BENITEZ (Applicant) and MONTY GOLD (Owner): 235 West Park St, Plat 67, Lot 324, located in an M-MU Mixed-Use Industrial District and an HD Historic Overlay District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.Q. of the Providence Zoning Ordinance, in order to establish a Nightclub.
3. GILKANIA BENITEZ (Applicant) and MONTY GOLD (Owner): 232 Jewett St, Plat 67, Lot 318, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.V.2. of the Providence Zoning Ordinance, in order to establish a Principal Use Parking Lot as associated with, and to satisfy the parking requirements of, the proposed Nightclub use at 235 West Park St.
4. CHRISTOPHER & STEPHANIE THANOS (Applicant/Owner): 185 Hope St, Plat 13, Lot 72, located in an R-P Residential Professional District and an HD Historic Overlay District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE from the requirements of Section 1302.J.2. of the Providence Zoning Ordinance in order to construct a detached garage in a front yard.



**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
**MIÉRCOLES, 18 DE ENERO DE 2023 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET**

**Los miembros de la junta deben asistir en persona.**

**Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://us02web.zoom.us/j/88090324474>**

**La identificación del seminario web es:** 880 9032 4474

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita )

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTO DE NEGOCIOS

- Aprobación del acta de la reunión de las audiencias ZBR del 11 de Enero de 2023

II. PRIMERAS SOLICITUDE DE PRÓRROGA

SUSAN LEAHY (Solicitante) & SUSAN LEAHY, MICHAEL WHITE, JASPER WHITE, MICHAEL WHITE II & BRIGID WHITE (Propietarios): 185-187 Howell St, Plat 9, Lot 23, ubicado en un Distrito Residencial R-3, solicita que la Resolución ZBR No. 2022-08 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 19 de mayo de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902(E)(1).

III. NUEVOS ASUNTOS

1. WEST END LEARNING COMMUNITY, LLC (solicitante) y MARY COLANNINO (propietaria): 98 Harrison St Unit 1, Plat 32, Lot 259, ubicado en un distrito residencial R-3 y un distrito superpuesto histórico HD. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL conforme a la Tabla 12-1 y la Sección 1202.I. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, con el fin de establecer un Centro de Cuidado Diurno para hasta 12 personas en la unidad del primer piso de una vivienda bifamiliar existente.

2. GILKANIA BENITEZ (Solicitante) y MONTY GOLD (Propietario): 235 West Park St, Plat 67, Lote 324, ubicado en un distrito industrial de uso mixto M-MU y un distrito superpuesto histórico HD. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL conforme a la Tabla 12-1 y la Sección 1202.Q. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, a fin de establecer un Club Nocturno.

3. GILKANIA BENITEZ (Solicitante) y MONTY GOLD (Propietario): 232 Jewett St, Plat 67, Lote 318, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL conforme a la Tabla 12-1 y la Sección 1202.V.2. de la Ordenanza de zonificación de Providence, a fin de establecer un estacionamiento de uso principal asociado con el uso propuesto del club nocturno en 235 West Park St. y para satisfacer los requisitos de estacionamiento del mismo.

4. CHRISTOPHER & STEPHANIE THANOS (Solicitante/Propietario): 185 Hope St, Plat 13, Lot 72, ubicado en un R-P Residential Professional District y un HD Historic Overlay District. Solicitud de una VARIACIÓN DIMENSIONAL de los requisitos de la Sección 1302.J.2. de la Ordenanza de Zonificación de Providence para construir un garaje separado en un patio delantero.



**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.