



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JANUARY 24, 2024 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS MATTERS

- Approval of minutes of meeting of the November 8, 2023 ZBR hearing.
- Approval of the 2024 ZBR Calendar

II. NEW MATTER

- PROVIDENCE CHESTNUT I, LLC (Applicant/Owner): 151 & 155 Chestnut Street, Plat 21, Lots 85 & 86, located in a D-1 Downtown District and an I-3E Educational Institutional Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Providence Zoning Ordinance Section 601.B.1. The applicant requires relief to locate residential dwelling units on the ground floor within 20 feet of an A Street (Chestnut Street) as part of a 21 dwelling unit multi-family development. - **WITHDRAWN**

III. APPEALS

- Appeal of the November 2, 2023 Zoning Violations issued to 487 and 491 Hope St for infractions relating to Articles 4 and 14 of the Zoning Ordinance.
APPELLANT: LGE Realty LLC
PROPERTY OWNER: LGE Realty LLC
SUBJECT PROPERTY: 487 & 491 Hope Street, Plat 6, Lots 415 & 439
ZONING DISTRICT: R-2 Residential District
APPELLEE: Providence Department of Inspections + Standards
- Appeal of the November 9, 2023 Providence City Plan Commission granting Master Plan Approval for Major Land Development Project 23-012 MA.
APPELLANT: Jack Lindenfeld
PROPERTY OWNER: Fox Point Capital, LLC
SUBJECT PROPERTY: 269 Wickenden Street, Plat 18, Lots 190 & 192
ZONING DISTRICT: C-2 General Commercial District
APPELLEES: Providence City Plan Commission & Fox Point Capital, LLC

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.

Marc A. Greenfield
Chair



Brett P. Smiley
Mayor

- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO

- Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 8 de Noviembre de 2023.
- Aprobación del Calendario ZBR 2024

II. NUEVOS ASUNTOS

- PROVIDENCE CHESTNUT I, LLC (Solicitante/Propietario): 151 y 155 Chestnut Street, Plat 21, Lotes 85 y 86, ubicados en un Distrito Centro D-1 y un Distrito Superpuesto Institucional Educativo I-3E. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Sección 601.B.1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence. El solicitante requiere alivio para ubicar unidades de vivienda residencial en la planta baja a 20 pies de una calle A (Chestnut Street) como parte de un desarrollo multifamiliar de 21 unidades de vivienda. - **RETIRADA**

III. APELACIÓN

- Apelación de las infracciones de zonificación del 2 de noviembre de 2023 emitida a 487 y 491 Hope St por infracciones relacionadas con los artículos 4 y 14 de la Ordenanza de zonificación.
APELANTE: LGE Realty LLC
DUEÑO DE LA PROPIEDAD: LGE Realty LLC
PROPIEDAD EN CUESTIÓN: 487 y 491 Hope Street, Plat 6, Lotes 415 y 439
DISTRITO DE ZONIFICACIÓN: Distrito Residencial R-2
APPELLIDOS: Departamento de Inspecciones y Normas de Providence
- Apelación de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Providence del 9 de noviembre de 2023 que otorga la aprobación del Plan Maestro para el importante proyecto de desarrollo territorial 23-012 MA.
APELANTE: Jack Lindenfeld
DUEÑO DE LA PROPIEDAD: Fox Point Capital, LLC
PROPIEDAD EN CUESTIÓN: 269 Wickenden Street, Plat 18, Lotes 190 y 192
DISTRITO DE ZONIFICACIÓN: C-2 Distrito Comercial General
APPELLIDOS: Comisión de Planificación de la Ciudad de Providence y Fox Point Capital, LLC

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.



- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.