



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JANUARY 12, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person, and masks are required to be worn by anyone in attendance.

Applicants and their representatives as well as members of the public can access the virtual meeting by using the

Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE DECEMBER 8, 2021 ZBR HEARING

II. FIRST REQUEST FOR EXTENSION

1. MATTHEW MURPHY (Applicant/Owner): 63 Hammond St, Plat 28, Lot 569, located in an R-3 Residential District and an HD Historic Overlay District, requests that Resolution No. 2021-22 be extended for a period of six (6) months until July 27, 2022, pursuant to Section 1902(E)(1) of the City of Providence Zoning Ordinance.

III. NEW MATTERS

2. MICHAEL SALVATORE (Applicant) & MICHAEL SALVATORE/VALLEY REALTY HOLDING CO. (Owners): 17-21 Harold St & 58 Aurora St, Plat 65, Lots 702, 828 & 701, located in an M-MU-75 Mixed-Use Industrial District. Application for SPECIAL USE PERMIT per Table 12-1 for use as a Parking Lot (Principal Use) pursuant to the regulations of Section 1202(V)(2) of the City of Providence Zoning Ordinance.
3. MICHAEL SALVATORE (Applicant/Owner): 25-27 Harold St, Plat 65, Lots 128, 129 & 908, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT per Table 12-1 for use as a Parking Lot (Principal Use) pursuant to the regulations of Section 1202(V)(2) of the City of Providence Zoning Ordinance.
4. SALEM GOSPEL MISSION INTERNATIONAL (Applicant/Owner): 607-575 Potters Ave, Plat 49, Lots 592 & 629, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the requirements of City of Providence Zoning Ordinance Table 4-1 for impervious surface converge of 73% where 65% is the maximum; Section 1300(A) for 2 principal structures on a lot where 1 is permitted; and Table 14-1 for a shortfall of 37 parking spaces. The owner proposes an administrative subdivision to merge the lots, and the construction of a new building and parking area for the Place of Worship.
5. WEST BROADWAY NEIGHBORHOOD ASSOCIATION (Applicant/Owner): 1192 Westminster St, Plat 32, Lot 314, located in a C-2 General Commercial District and an HD Historic Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the requirements of City of Providence Zoning Ordinance Table 5-1 for 20-foot rear,



and 10-foot interior side setback requirements. The owner proposes to convert the existing garage to a principal structure for a single dwelling unit, and proposed alterations have been approved by the Historic District Commission.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE ENERO DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona y todos los asistentes deben usar máscaras. Los solicitantes y sus representantes, así como el público en general, pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en: <https://zoom.us/j/94889627470> La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 8 DE DICIEMBRE DE 2021

II. PRIMERA SOLICITUD DE EXTENSIÓN

1. MATTHEW MURPHY (Solicitante / Propietario): 63 Hammond St, Plat 28, Lot 569, ubicado en un Distrito Residencial R-3 y un Distrito Superpuesto Histórico HD, solicita que la Resolución No. 2021-22 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 27 de julio de 2022, de conformidad con la Sección 1902 (E) (1) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.

III. ASUNTOS NUEVOS

2. MICHAEL SALVATORE (solicitante) y MICHAEL SALVATORE / VALLEY REALTY HOLDING CO. (propietarios): 17-21 Harold St & 58 Aurora St, Plat 65, Lots 702, 828 & 701, ubicado en un M-MU-75 Mixed- Utilice Industrial District. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL según la Tabla 12-1 para uso como estacionamiento (uso principal) de acuerdo con las regulaciones de la Sección 1202 (V) (2) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
3. MICHAEL SALVATORE (Solicitante / Propietario): 25-27 Harold St, Plat 65, Lotes 128, 129 y 908, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL según la Tabla 12-1 para uso como estacionamiento (uso principal) de acuerdo con las regulaciones de la Sección 1202 (V) (2) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
4. SALEM GOSPEL MISSION INTERNATIONAL (Solicitante / Propietario): 607-575 Potters Ave, Plat 49, Lotes 592 & 629, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud para VARIANZAS DIMENSIONALES que buscan alivio de los requisitos de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence Tabla 4-1 para superficies impermeables convergen de 73% donde 65% es el máximo; Sección 1300 (A) para 2 estructuras principales en un lote donde se permite 1; y la Tabla 14-1 para un déficit de 37 espacios de estacionamiento. El propietario propone una subdivisión administrativa para fusionar los lotes, y la construcción de un nuevo edificio y área de estacionamiento para el Lugar de Culto.
5. ASOCIACIÓN DE VECINDARIOS DE WEST BROADWAY (Solicitante / Propietario): 1192 Westminster St, Plat 32, Lote 314, ubicado en un distrito comercial general C-2 y un distrito histórico de superposición de HD. Solicitud para



VARIANZAS DIMENSIONALES que buscan alivio de los requisitos de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence Tabla 5-1 para requisitos de retroceso de 20 pies en la parte trasera y 10 pies en el interior. El propietario propone convertir el garaje existente en una estructura principal para una sola unidad de vivienda, y la Comisión del Distrito Histórico ha aprobado las modificaciones propuestas.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.