



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JULY 14, 2021 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR
Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE JUNE 9, 2021 ZBR HEARING
- II. NEW MATTERS
 1. JENNIFER ZHANG/TEN DIRECTIONS PROPERTIES, LLC (Applicant/Owner): 30-32 Cypress St, Plat 5, Lot 388, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to change the use from a 2-family to a 3-family dwelling. The applicant proposes to do so on a lot with 4,321 sq.ft. of lot area.
 2. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Applicant/Owner): 280 Melrose St, Plat 60, Lot 194, located in an M-1 Light Industrial District and a Historic Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES in the second phase of site redevelopment and remediation. Relief is sought from the interior parking lot island requirements of Section 1505, from Sections 1302.I.3. and 2004.C.5. to reconstruct existing perimeter fencing with 3 strands of barbed wire where zero are permitted, and Section 2004.C.6. for updates to exterior light fixtures that exceed pole and building mounted height requirements.
 3. NOEL SANCHEZ (Applicant/Owner): 186 Gallup St, Plat 53, Lot 85, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 3,500 sq.ft. of lot area to construct a 2-family dwelling. The applicant proposes to do so on a lot with 3,000 sq.ft. of lot area.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 14 DE JULIO DE 2021 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 9 DE JUNIO DE 2021

II. NUEVOS ASUNTOS

1. JENNIFER ZHANG / TEN DIRECTIONS PROPERTIES, LLC (Solicitante / Propietario): 30-32 Cypress St, Plat 5, Lote 388, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para cambiar el uso de vivienda de 2 a 3 viviendas. El solicitante propone hacerlo en un lote de 4,321 pies cuadrados. de área de lote.
2. LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE NARRAGANSETT (Solicitante / Propietario): 280 Melrose St, Plat 60, Lote 194, ubicado en un distrito industrial ligero M-1 y un distrito histórico de Overlay. Solicitud de VARIANZAS DIMENSIONALES en la segunda fase de reurbanización y remediación del sitio. Se solicita alivio de los requisitos de la isla de estacionamiento interior de la Sección 1505, de las Secciones 1302.I.3. y 2004.C.5. para reconstruir el cercado perimetral existente con 3 hebras de alambre de púas donde se permite cero, y la Sección 2004.C.6. para actualizaciones de artefactos de iluminación exteriores que exceden los requisitos de altura montados en postes y edificios.
3. NOEL SANCHEZ (Solicitante / Propietario): 186 Gallup St, Plat 53, Lote 85, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que requiere 3,500 pies cuadrados. de área de lote para construir una vivienda de 2 familias. El solicitante propone hacerlo en un lote de 3,000 pies cuadrados. de área de lote.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.