



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, JULY 23, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS),** and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>
These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of June 25, 2026
- II. NEW MATTER
 1. LUIS DIAZ (Applicant/Owner): 121 Grand View Street, Plat 5, Lot 542, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI state SBC-1 Section: 3404.1- alterations; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; and 1011.5.2 - riser height and tread depth.
 2. HOPE & MAIN PROVIDENCE (Applicant/Owner): 945 Westminster St, Plat 29, Lot 569, in a C-2 General Commercial District. As associated with a building permit application for interior alteration to establish a Food Service Business Incubator with multiple commercial kitchens utilized by tenants, the applicant requests relief from the RI state SBC-1 Section 1005.7.1. for the limits on door swing encroachment into an access path of egress.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 23 DE JULIO 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. **ASUNTO COMERCIAL** - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 25 de junio de 2026.

II. **NUEVOS ASUNTOS**

1. LUIS DIAZ (Solicitante/Propietario): 121 Grand View Street, Plano 5, Lote 542, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para alteración interior para cambiar el uso de vivienda de dos familias a tres familias, el solicitante solicita una exención de la Sección 3404.1 - alteraciones; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; y 1011.5.2 - altura de contrahuella y profundidad de peldaño del Código de Construcción de Rhode Island.
2. HOPE & MAIN PROVIDENCE (Solicitante/Propietario): 945 Westminster St, Plat 29, Lote 569, en un Distrito Comercial General C-2. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una modificación interior con el fin de establecer una incubadora de negocios de servicios de alimentos con múltiples cocinas comerciales utilizadas por los inquilinos, el solicitante solicita una exención de la Sección 1005.7.1 del SBC-1 del estado de Rhode Island con respecto a los límites de invasión del espacio de apertura de las puertas en una vía de acceso o salida.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov