



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, JUNE 25, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS),** and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

I. **BUSINESS MATTER** - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of May 28, 2026

II. **NEW MATTERS**

1. KEVIN NAZAIRE (Applicant) and JALEESA VAZQUEZ (Owner): 160 Cumberland Street, Plat 123, Lot 391, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI state SBC-1 Section: 1004.1- general; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.1 – means of egress for change to a higher hazard category and 1011.5.2 - riser height and tread depth.
2. THANH LUU (Applicant/Owner): 16 West Park Street, Plat 4, Lot 242 in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI state SBC-1 Section: 1004.1- general; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1023.2 – interior exit stairways; 1023.4 – openings; 1011.5.1 – means of egress for change to a higher hazard category; 1011.5.2 - riser height and tread depth; 1011.5.3 – winder treads; 1020.3 – minimum corridor width; and Table: 716.1(2) – open fire protection assemblies and 1020.3 - minimum corridor width.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 25 DE JUNIO 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. **ASUNTO COMERCIAL** - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 28 de mayo de 2026.

II. **NUEVOS ASUNTOS**

1. KEVIN NAZAIRE (Solicitante) y JALEESA VAZQUEZ (Propietaria): 160 Cumberland Street, Plano 123, Lote 391, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una modificación interior que permita cambiar el uso de vivienda de dos a tres unidades, el solicitante solicita una exención de las Secciones 1004.1 (general) y 903.2.8 (Grupo R), y 420.4 (Sistema Automático de Rociadores) del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1); 1011.5.1 (medios de evacuación para cambio a una categoría de riesgo mayor) y 1011.5.2 (altura de la contrahuella y profundidad de la huella).
2. THANH LUU (Solicitante/Propietario): 16 West Park Street, Plano 4, Lote 242, en una zona residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para realizar modificaciones interiores destinadas a cambiar el uso de la propiedad de vivienda bifamiliar a trifamiliar, el solicitante pide una exención respecto a las siguientes secciones del código SBC-1 del estado de Rhode Island: 1004.1 (general); 903.2.8 (Grupo R) y 420.4 (Sistema automático de rociadores); 1023.2 (escaleras interiores de salida); 1023.4 (aberturas); 1011.5.1 (medios de evacuación para el cambio a una categoría de mayor riesgo); 1011.5.2 (altura de la contrahuella y profundidad de la huella); 1011.5.3 (huellas en abanico o compensadas); 1020.3 (ancho mínimo del pasillo); y la Tabla 716.1(2) (conjuntos de protección contra incendios) y 1020.3 (ancho mínimo del pasillo).

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov