



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JUNE 3, 2026 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the May 13, 2026 ZBR hearing.
- II. EXTENSION REQUESTS
 1. SCRUBADUB AUTO CAR WASH CENTERS (Applicant) and AIM REALTY PROVIDENCE, LLC (Owner): 68 Pleasant Valley Pkwy, Plat 27, Lots 42 & 78, located in an M-1 Light Industrial District. Request that ZBR Resolution No. 2025-21, granting a special use permit for car wash use and dimensional variances landscape screening requirements, be extended for a period of six (6) months until December 11, 2026, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901.E.1. and 1902.E.1.
 2. CENTRO DE LIBERACION Y AVIVAMIENTO (Applicant/Owner): 10 Hayward St, Plat 23, Lot 1010, located in a C-2 General Commercial District. Request that ZBR Resolution No. 2025-19, granting a special use permit for a principal use parking lot, be extended for a period of six (6) months until November 12, 2026, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901.E.1.
- III. NEW MATTERS
 3. PROVIDENCE PUBLIC LIBRARY (Applicant/Owner): 275 Elmwood Ave, Plat 44, Lot 403, located in a C-2 General Commercial District and HD Historic Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from Table 13-1 of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes installing three accessory structures (gazebos) in the front yard of the existing library, where structures of this type are prohibited.
 4. JOANNE CARNEVALE (Applicant/Owner): 40 Brentwood Ave, Plat 83, Lot 257, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes renovating an existing attached garage and adding a second-floor addition. Plans approved for permit maintained the existing nonconforming interior side setback, however construction needs for foundation repair necessitated removal of the part of the existing structure establishing the nonconformity, thus a variance is sought to rebuild in the original location.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. If needed, contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.
- This meeting may be continued from day to day and time to time at the discretion of the zoning board of review. This meeting is accessible to all persons. Individuals requesting interpreter services must notify the office of the boards of review at 401-680-5375, at least 48 hours in advance of the hearing date.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 3 DE JUNIO DE 2026 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la ZBR del 13 de mayo de 2026.
- II. SOLICITUDES DE PRÓRROGA
 1. SCRUBADUB AUTO CAR WASH CENTERS (Solicitante) y AIM REALTY PROVIDENCE, LLC (Propietario): 68 Pleasant Valley Pkwy, Plano 27, Lotes 42 y 78, ubicado en un Distrito Industrial Ligero M-1. Solicitan que la Resolución ZBR No. 2025-21, que otorga un permiso de uso especial para lavado de autos y variaciones dimensionales para los requisitos de paisajismo, se prorrogue por un período de seis (6) meses hasta el 11 de diciembre de 2026, de conformidad con las Secciones 1901.E.1 y 1902.E.1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
 2. CENTRO DE LIBERACIÓN Y AVIVAMIENTO (Solicitante/Propietario): 10 Hayward St, Plano 23, Lote 1010, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Se solicita la prórroga de la Resolución ZBR n.º 2025-19, que otorga un permiso de uso especial para un estacionamiento de uso principal, por un período de seis (6) meses, hasta el 12 de noviembre de 2026, de conformidad con la Sección 1901.E.1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
- III. NUEVOS ASUNTOS
 3. BIBLIOTECA PÚBLICA DE PROVIDENCE (Solicitante/Propietario): 275 Elmwood Ave, Plano 44, Lote 403, ubicada en un Distrito Comercial General C-2 y un Distrito Histórico de Superposición HD. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES de la Tabla 13-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. El solicitante propone la instalación de tres estructuras accesorias (cenadores) en el patio delantero de la biblioteca existente, donde este tipo de estructuras están prohibidas.
 4. JOANNE CARNEVALE (Solicitante/Propietaria): 40 Brentwood Ave, Plano 83, Lote 257, ubicado en un Distrito Residencial R-1. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. La solicitante propone renovar un garaje adjunto existente y agregar una segunda planta. Los planos aprobados para el permiso mantuvieron el retranqueo lateral interior no conforme existente; sin embargo, las necesidades de construcción para la reparación de los cimientos requirieron la remoción de la parte de la estructura existente que establece la no conformidad, por lo que se solicita una variación para reconstruir en la ubicación original.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Si es necesario, comuníquese con Alexis Thompson al 401-680-5376 o a athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios
- Esta reunión puede continuar día a día y de vez en tiempo a discreción de la junta de revisión de zonificación. Esta reunión es accesible para todas las personas. Las personas que soliciten servicios de interprete deben notificar a la oficina de las juntas de revisión al 401-680-5375, al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia.