



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JUNE 4, 2025 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER – Approval of the meeting minutes of the May 14, 2025 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. COMMUNITY LIBRARIES OF PROVIDENCE (Applicant) and PROVIDENCE PUBLIC LIBRARY (Owner): 31 Candace St, Plat 68, Lot 421, located in an R-4 Residential District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Sections 1302.I.2. and 2004.C.2. of the City of Providence Zoning Ordinance for maximum fence height on a front lot line. The applicant proposes to replace an existing 5-foot-high wrought iron fence on the front lot line, where 3 feet in height are the permitted maximum.
 2. RAB PROPERTIES, LLC (Applicant/Owner): 963 North Main St, Plat 73, Lots 402, 154, and 403, located in a C-2 Neighborhood Commercial District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Section 2001.B. of the City of Providence Zoning Ordinance to add 400 square feet of GFA to the existing nonconforming Car Wash use, and a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Sections 1202.F. and 2001.B. for required landscaping. The applicant proposes not including the plantings (76 shrubs) that are required every three feet along the fence at the rear lot lines.
 3. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Applicant/Owner): 325 Chad Brown St, Plat 69, Lot 455, located in an R-4 Residential District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 2006.B.2. of the City of Providence Zoning Ordinance to change the site layout and structures of an existing Utility use; and DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Section 1202.FF. and 1302.I.3. for maximum fence height and required 5-foot setback, required landscaping, and the use of barbed wire. The applicant proposes updating transformers and switchgear structures, replacing the existing fence at the lot lines with a new fence that is 9 feet in height topped with 1 foot (3 strands) of barbed wire, where 8 feet are the permitted maximum height, and zero strands of barbed wire are permitted. The applicant further proposes not including the plantings (174 shrubs) that are required every three feet along the fence at the front and corner side lot lines.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

Marc A. Greenfield
Chair



Brett P. Smiley
Mayor

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 4 DE JUNIO DE 2025 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 14 de mayo de 2025.
- II. ASUNTOS NUEVOS
 1. BIBLIOTECAS COMUNITARIAS DE PROVIDENCE (Solicitante) y BIBLIOTECA PÚBLICA DE PROVIDENCE (Propietario): 31 Candace St, Plataforma 68, Lote 421, ubicado en un Distrito Residencial R-4. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de las Secciones 1302.I.2. y 2004.C.2. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para la altura máxima de la cerca en el lindero del lote. El solicitante propone reemplazar una cerca de hierro forjado existente de 1,5 metros de altura en el lindero del lote, donde la altura máxima permitida es de 0,9 metros.
 2. RAB PROPERTIES, LLC (Solicitante/Propietario): 963 North Main St, Parcela 73, Lotes 402, 154 y 403, ubicado en un Distrito Comercial Vecinal C-2. Se solicita un PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Sección 2001.B. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para añadir 400 pies cuadrados de superficie bruta (GFA) al uso actual de lavado de autos no conforme, y una VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de las Secciones 1202.F. y 2001.B. para el paisajismo requerido. El solicitante propone no incluir las plantaciones (76 arbustos) requeridas cada tres pies a lo largo de la cerca en los linderos traseros del lote.
 3. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Solicitante/Propietario): 325 Chad Brown St, Plataforma 69, Lote 455, ubicado en un Distrito Residencial R-4. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 2006.B.2 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para modificar la distribución y las estructuras del terreno de un uso de servicios públicos existente; y VARIACIONES DIMENSIONALES, que buscan la exención de las Secciones 1202.FF y 1302.I.3 en lo que respecta a la altura máxima de la cerca y el retranqueo requerido de 1,5 metros, el paisajismo requerido y el uso de alambre de púas. El solicitante propone modernizar las estructuras de transformadores y cuadros de distribución, reemplazando la cerca existente en los límites del lote por una nueva cerca de 2,7 metros de altura, coronada con 30 cm (3 hilos) de alambre de púas, siendo 2,4 metros la altura máxima permitida y sin hilos de alambre de púas. El solicitante propone además no incluir las plantaciones (174 arbustos) requeridas cada 0,9 metros a lo largo de la cerca en los límites del lote frontal y en las esquinas.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por



computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.

- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.