



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, JUNE 7, 2023 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS MATTERS

- Approval of minutes of meeting of the May 10, 2023 ZBR hearing.

II. FIRST REQUESTS FOR EXTENSION

- WAT THORMIKARAM OF RHODE ISLAND, INC. (Applicant/Owner): 178 Hanover St and 177 + 181 Bellevue St, Plat 31, Lots 592, 275 + 274, all located in an R-3 Residential district, requests that ZBR Resolution No. 2022-31 be extended for a period of six (6) months until December 15, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).
- ABRAHAM NUNEZ (Applicant) and SMART HOMES, LLC (Owner): 28 Mount Pleasant Ave, Plat 64, Lot 844, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2022-32 be extended for a period of six (6) months until December 15, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).
- PAUL MARKS (Applicant) and MANTON DEVELOPMENT PARTNERS, LLC (Owner): 265 Manton Avenue, Plat 63, Lot 605, located in the C-2 General Commercial District and R-3 Residential Districts, requests that ZBR Resolution No. 2022-30 be extended for a period of six (6) months until December 15, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).

III. NEW MATTERS

1. SAMES LLC (Applicant/Owner): 28 Nashua St, Plat 1, Lot 41, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT, pursuant to Table 12-1 and Section 1202.V.2. of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish a principal use parking lot.
2. 1070 BROAD LLC (Applicant/Owner): 124 Webster Ave, Plat 108, Lot 459, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.T. of the Providence Zoning Ordinance, to establish a Neighborhood Commercial Establishment in an existing non-residential structure that was formerly a printing press facility. The proposed Neighborhood Commercial Establishment is to have two personal service establishments (salon and fitness center), and a retail sales establishment.



3. WILBER PENA (Applicant/Owner): 265 Union Avenue, Plat 104, Lot 701, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Sections 1202.T. and 2000.D. of the Providence Zoning Ordinance, to establish a Personal Service Establishment (barber shop) as a Neighborhood Commercial Establishment in an existing non-residential structure that was formerly a retail sales establishment by variance.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 7 DE JUNIO DE 2023 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTO DE NEGOCIOS

- Aprobación del acta de la reunión de las audiencias ZBR del 10 de Mayo de 2023

II. PRIMERAS SOLICITUDES DE PRÓRROGA

- WAT THORMIKARAM OF RHODE ISLAND, INC. (Solicitante/Propietario): 178 Hanover St y 177 + 181 Bellevue St, Plat 31, lotes 592, 275 + 274, todos ubicados en un distrito residencial R-3, solicita que la Resolución ZBR No. 2022-31 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 15 de diciembre de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902(E)(1).
- ABRAHAM NUNEZ (Solicitante) y SMART HOMES, LLC (Propietario): 28 Mount Pleasant Ave, Plat 64, Lote 844, ubicado en un Distrito Residencial R-3, solicita que la Resolución ZBR No. 2022-32 se prorrogue por un período de seis (6) meses hasta el 15 de diciembre de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902(E)(1).
- PAUL MARKS (Solicitante) y MANTON DEVELOPMENT PARTNERS, LLC (Propietario): 265 Manton Avenue, Plat 63, Lot 605, ubicado en el Distrito Comercial General C-2 y Distritos Residenciales R-3, solicita que la Resolución ZBR N° 2022-30 se extenderá por un período de seis (6) meses hasta el 15 de diciembre de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902(E)(1).

II. NUEVOS ASUNTOS

1. SAMES LLC (Solicitante/Propietario): 28 Nashua St, Plat 1, Lot 41, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 1202.V.2. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer un estacionamiento de uso principal.
2. 1070 BROAD LLC (Solicitante/Propietario): 124 Webster Ave, Plat 108, Lote 459, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL conforme a la Tabla 12-1 y la Sección 1202.T. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para establecer un Establecimiento Comercial Vecinal en una estructura no residencial existente que antes era una imprenta. El Establecimiento Comercial Vecinal propuesto contará con dos establecimientos de servicios personales (salón y gimnasio) y un establecimiento de venta al por menor.



3. WILBER PENA (Solicitante/Propietario): 265 Union Avenue, Plat 104, Lot 701, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL conforme a la Tabla 12-1 y las Secciones 1202.T. y 2000.D. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para establecer un Establecimiento de Servicios Personales (barbería) como un Establecimiento Comercial Vecinal en una estructura no residencial existente que antes era un establecimiento de ventas minoristas por variación.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.