



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, June 9, 2021 at 5:30 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE MAY 12, 2021 ZBR HEARING

II. NEW MATTERS

1. BILL STONE & CAROLYN MARK (Applicant/Owner): 37 Cooke St, Plat 13, Lot 256, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Section 1407 of the Providence Zoning Ordinance which limits residential driveway width to 12 feet. The Applicant proposes to widen the existing driveway to 18 feet.
2. DENORAH REYNOSO (Applicant) and ANIBAL TILLET (Owner): 508 Prairie Ave, Plat 54, Lot 80, located in an R-3 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Sections 1202.T. and 2000.D. of the Providence Zoning Ordinance, to establish a Restaurant as a Neighborhood Commercial Establishment in an existing non-residential structure that was formerly a Barbershop established by variance.
3. AREF SHEHADEH (Applicant) and 215 BROADWAY LLC (Owner): 215 Broadway, Plat 28, Lot 260, located in an R-P Residential Professional District and an HD Historic Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from the requirements of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance for lot area and lot width per dwelling unit. The Applicant proposes to convert the existing mixed-use building from 7 dwelling units and law offices to 10 residential units on a lot with 9,045 sq.ft. and 90.23 feet of width, where 1,650 sq.ft. of lot area and 12 ft. of lot width per dwelling unit are required.
4. ANDRES PERNIA BLANCO (Applicant/Owner): 27 Taber Ave, Plat 39, Lot 450, located in a R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from the requirements of Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance for rear yard impervious surface coverage in excess of the 50% coverage maximum and total impervious surface coverage in excess of the 65% coverage maximum in the use of the entire rear yard as parking.
5. RAICOR INC/RICARDO PATINO (Applicant/Owner): 29 Hawthorne St, Plat 49, Lot 378, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the



Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to change the use from a 2-family to a 3-family dwelling. The applicant proposes to do so on a lot with 4,119 sq.ft. of lot area.

6. MATTHEW MURPHY (Applicant/Owner): 63 Hammond St, Plat 28, Lot 569, located in an R-3 Residential District and an HD Historic Overlay District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES from the requirements of Table 4-1 and Section 1302.J.1.3. of the Providence Zoning Ordinance for the corner side setback and driveway length. The applicant proposes an attached garage with a corner side setback of 0'-0" where 4'-0" are required, and a 0'-0" driveway approach where 18'-0" are required.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting through the electronic platform or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCIA - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN VIRTUAL y AGENDA

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 9 DE JUNIO DE 2021 a las 5:30 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA WEBINARIO ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 12 DE MAYO DE 2021
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. BILL STONE & CAROLYN MARK (Solicitante / Propietario): 37 Cooke St, Plat 13, Lot 256, ubicado en un distrito residencial R-1. Solicitud de VARIANZA DIMENSIONAL que busca alivio de la Sección 1407 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que limita el ancho de la entrada residencial a 12 pies. El solicitante propone ampliar el camino de entrada existente a 18 pies.
 2. DENORAH REYNOSO (Solicitante) y ANIBAL TILLET (Propietario): 508 Prairie Ave, Plat 54, Lote 80, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y las Secciones 1202.T. y 2000.D. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para establecer un restaurante como un establecimiento comercial de vecindario en una estructura no residencial existente que anteriormente era una barbería establecida por variación.
 3. AREF SHEHADEH (Solicitante) y 215 BROADWAY LLC (Propietario): 215 Broadway, Plat 28, Lot 260, ubicado en un Distrito Profesional Residencial R-P y un Distrito Superpuesto Histórico de HD. Solicitud de VARIANTES DIMENSIONALES de los requisitos de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para el área del lote y el ancho del lote por unidad de vivienda. El Solicitante propone convertir el edificio de uso mixto existente de 7 unidades de vivienda y despachos de abogados a 10 unidades residenciales en un lote de 9,045 pies cuadrados. y 90.23 pies de ancho, donde 1,650 pies cuadrados de área de lote y 12 pies de ancho de lote por unidad de vivienda.
 4. ANDRES PERNIA BLANCO (Solicitante / Propietario): Ave Taber 27, Plat 39, Lote 450, ubicado en el Distrito Residencial R-1. Solicitud para VARIANCIAS DIMENSIONALES de los requisitos de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence para la cobertura de la superficie impermeable del patio trasero en exceso del 50% máximo de cobertura y la cobertura total de la superficie impermeable en exceso del 65% máximo de cobertura en el uso de todo Patio trasero como estacionamiento.



5. RAICOR INC / RICARDO PATINO (Solicitante / Propietario): 29 Hawthorne St, Plat 49, Lot 378, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para cambiar el uso de vivienda de 2 a 3 viviendas. El solicitante propone hacerlo en un lote de 4,119 pies cuadrados. de área de lote.

6. MATTHEW MURPHY (Solicitante / Propietario): 63 Hammond St, Plat 28, Lot 569, ubicado en un distrito residencial R-3 y un distrito histórico de superposición de HD. Solicitud de VARIANZAS DIMENSIONALES de los requisitos de la Tabla 4-1 y la Sección 1302.J.1.3. de la Ordenanza de Zonificación de Providence para el retroceso del lado de la esquina y la longitud del camino de entrada. El solicitante propone un garaje adjunto con un retroceso lateral de esquina de 0'-0 "donde se requieren 4'-0", y un acceso de entrada de 0'-0 "donde se requieren 18'-0".

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión a través de la plataforma electrónica o por teléfono. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNION PUEDE SER CONTINUADA EN CUALQUIER MOMENTO BAJO LA DISCRETION DE LA JUNTA DE REVISIONES DE ZONA.
LA INFORMACION DE ESTA REUNION ESTA DISPONIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS E INDIVIDUOS QUE REQUIERAN SERVICIOS DE INTERPRETE, LLAME A LA OFICINA BOARDS OF REVIEW AL 401-680-5375, POR LO MEMOS 48 HORAS ANTES DE SU FECHA DE JUICIO.