



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, MARCH 27, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in the First Floor Conference Room at the Mayor Joseph A. Doorley Municipal Building, 444 Westminister Street, Providence, Rhode Island on, **MARCH 27, 2025, at 3:00 P.M.** when all persons interested will be heard for or against the following applications seeking variance and/or modifications from certain sections of the State of Rhode Island Building Code:

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of February 20, 2025

II. NEW MATTER

1. AMBIORIX D. MARTINEZ CABA (Applicant/Owner): 29 Ruskin Street, Plat 52, Lot 517, in an R-2 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to create habitable space in the existing basement of an existing two-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-2 sections: R310.1 – Basements with habitable space and every sleeping room shall have at least one (1) openable emergency escape and rescue window or exterior door opening for emergency rescue. Per R310.2.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el
JUEVES 27 DE MARZO DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión de Edificios se reunirá en la sala de conferencias del primer piso del edificio municipal Mayor Joseph A. Doorley, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island el **JUEVES 27 DE MARZO DE 2025 a las 3:00 p.m. PM.** cuando todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de las siguientes solicitudes que buscan variación y/o modificaciones de ciertas secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island:

I. ASUNTO COMERCIAL

- Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR de 20 de febrero de 2025

II. MATERIA NUEVA

1. AMBIORIX D. MARTINEZ CABA (Solicitante/Propietario): 29 Ruskin Street, Plataforma 52, Lote 517, en un Distrito de Zonificación Residencial R-2. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores destinadas a crear espacio habitable en el sótano de una vivienda bifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-2 del Estado de Rhode Island: R310.1 – Los sótanos con espacio habitable y cada dormitorio deberán tener al menos una (1) ventana de escape y rescate de emergencia o una puerta exterior que se pueda abrir para rescates de emergencia. Según R310.2.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov