



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, MARCH 19, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS), and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of March 5, 2026
- II. NEW MATTERS
 1. PARAS PATEL (Applicant/Owner): 3 ½ Baltimore Street, Plat 34, Lot 161, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use from a two-family dwelling to three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1007.1.1 – two exits or access doorways and, Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.
 2. ETHAN AVGERAKIS (Applicant) and WEIPING REN (Owner): 430 Morris Avenue, Plat 6, Lot 387, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use form a two-family dwelling to three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1207.2 – minimum ceiling heights; 420.3 – horizontal separation and 711.2.4.3 – dwelling units and sleeping units.
 3. KYLE BELL (Applicant/Owner): 25 Sybaris Street, Plat 95, Lot 742, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to change the use form a two-family dwelling to three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1007.1.1 – two exits or exit access doorways; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1207.2 – minimum ceiling heights; and Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.
- III. CONTINUED MATTER
 4. PETER CASALE (Applicant) and 144 WAYLAND, LLC (Owner): 144 Wayland Avenue, Plat 14, Lot 503, in a C-2 General Commercial District. As associated with a building permit application for a new addition construction of a gymnasium to an existing school building, with proposed altered lot line to subdivide existing lot within the previously approved gymnasium addition. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 section 705.8.1 – allowable area of openings; and Table 705.8 – fire separation distance of 0 feet.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 19 DE MARZO 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. ASUNTOS DE NEGOCIOS - Aprobación de las actas de la reunión de la audiencia de la BBR del 5 de marzo de 2026

II. ASUNTOS NUEVOS

1. PARAS PATEL (Solicitante/Propietario): 3 ½ Baltimore Street, Plataforma 34, Lote 161, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de Rociadores Automáticos; 1011.5.2 - Altura de contrahuella y profundidad de huella; 1007.1.1 - Dos salidas o puertas de acceso; y Tabla 1006.2.1 - Espacios con una salida o puerta de acceso a la salida.
2. ETHAN AVGERAKIS (Solicitante) y WEIPING REN (Propietario): 430 Morris Avenue, Plataforma 6, Lote 387, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - Altura de contrahuella y profundidad de huella; 1207.2 - Altura mínima de techo; 420.3 - Separación horizontal; y 711.2.4.3 - Unidades de vivienda y dormitorios.
3. KYLE BELL (Solicitante/Propietario): 25 Sybaris Street, Plataforma 95, Lote 742, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 - Grupo R, y 420.4 - Sistema de Rociadores Automáticos; 1007.1.1 - Dos salidas o puertas de acceso a las salidas; 1011.5.2 - Altura de contrahuella y profundidad de huella; 1207.2 - Altura mínima de techo; y Tabla 1006.2.1 - Espacios con una salida o puerta de acceso a las salidas.

III. ASUNTO CONTINUADO

4. PETER CASALE (Solicitante) y 144 WAYLAND, LLC (Propietario): 144 Wayland Avenue, Plataforma 14, Lote 503, en un Distrito Comercial General C-2. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la construcción de una nueva ampliación de un gimnasio a un edificio escolar existente, con la propuesta de modificar el límite del lote para subdividir el lote existente dentro de la ampliación del gimnasio previamente aprobada. El solicitante solicita exención de la siguiente sección 705.8.1 del SBC-1 del Estado de Rhode Island: área permitida de las aberturas; y la Tabla 705.8: distancia de separación contra incendios de 0 pies.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov