



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, MARCH 12, 2025 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTERS – Approval of the meeting minutes of the January 8, 2025 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. TRACK 15 OPERATOR, LLC (Applicant) and TRACK 15 REAL ESTATE, LLC (Owner): 1 Union Station, Plat 19, Lot 129, located in a D-1-100 Downtown District and CC Capital Center Special Development District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 and Section 1202.Q. to allow for the ancillary use of the Track 15 Food Hall for *Live Entertainment – Ancillary Use*.
 2. HALSEY LAND LLC (Applicant/Owner): 138 Prospect St, Plat 9, Lot 616, located in an R-1 Residential District and an HD Historic Overlay District. Request for consideration of a substantial change to the application heard and decided upon as documented in ZBR Resolution No. 2024-21, pursuant to Zoning Ordinance Section 1800.F.; and a subsequent new application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance for front setback in the development of a single-family dwelling. The applicant proposes a front setback of 22.75 feet where 26 feet is the required minimum.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 8 de Enero de 2025.

II. ASUNTOS NUEVOS

1. TRACK 15 OPERATOR, LLC (Solicitante) y TRACK 15 REAL ESTATE, LLC (Propietario): 1 Union Station, Plat 19, Lot 129, ubicado en un Distrito del Centro D-1-100 y un Distrito de Desarrollo Especial CC Capital Center. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación y la Sección 1202.Q. para permitir el uso auxiliar del Salón de Comidas de la Pista 15 para Entretenimiento en Vivo - Uso Auxiliar.
2. HALSEY LAND LLC (Solicitante/Propietario): 138 Prospect St, Plat 9, Lot 616, ubicado en un Distrito Residencial R-1 y un Distrito Histórico Superpuesto HD. Solicitud de consideración de un cambio sustancial a la solicitud escuchada y decidida como se documenta en la Resolución ZBR No. 2024-21, de conformidad con la Sección 1800.F. de la Ordenanza de Zonificación; y una nueva solicitud posterior de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para el retranqueo frontal en el desarrollo de una vivienda unifamiliar. El solicitante propone un retranqueo frontal de 22,75 pies, donde 26 pies es el mínimo requerido.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.