



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, March 9, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person, and masks are required to be worn by anyone in attendance. Applicants and their representatives as well as members of the public can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR Those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of minutes of meeting of the February 2, 2022 ZBR hearing
- II. FIRST REQUEST FOR EXTENSION – NAVARRETTE TIRE SHOP & REPAIR, LLC & GREGORIO CRUZ (Applicant/Owner): 151 Manton Ave, Plat 62, Lots 478 + 477, located in a C-2 General Commercial District, requests that Resolution No. 2021-32 be extended for a period of six (6) months until June 9, 2022, pursuant to Section 1902(E) of the City of Providence Ordinance.
- III. NEW MATTERS
 1. NATALIA ANGELES VIEYRA (Applicant/Owner): 518 Sharon St, Plat 124, Lot 162, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the requirements of Zoning Ordinance Section 1302.I.2. for a 6-foot-high fence within the first 5 feet of the front lot line, where the Ordinance limits fences to 3 feet within that area.
 2. RICHARD PARK & THOMAS VAN WEMMEL (Applicant/Owner): 118 Daboll St, Plat 44, Lot 743, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the requirements of Zoning Ordinance Section 1407.B.2. to install a second curb cut where the Ordinance limits the lot to one.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el

MIÉRCOLES, 9 DE MARZO DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona y todos los asistentes deben usar máscaras.

Los solicitantes y sus representantes, así como el público en general, pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia ZBR del 2 de febrero de 2022
- II. PRIMERA SOLICITUD DE EXTENSIÓN - NAVARRETTE TIRE SHOP & REPAIR, LLC & GREGORIO CRUZ (Solicitante/Propietario): 151 Manton Ave, Plat 62, Lots 478 + 477, ubicado en un Distrito Comercial General C-2, solicita que se prorrogue la Resolución Núm. 2021-32 por un período de seis (6) meses hasta el 9 de junio de 2022, de conformidad con la Sección 1902(E) de la Ordenanza de la Ciudad de Providence.
- III. ASUNTOS NUEVOS
 1. NATALIA ANGELES VIEYRA (Solicitante/Propietaria): 518 Sharon St, Plat 124, Lote 162, ubicado en un Distrito Residencial R-1. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de los requisitos de la Ordenanza de Zonificación Sección 1302.I.2. para una cerca de 6 pies de alto dentro de los primeros 5 pies de la línea frontal del lote, donde la Ordenanza limita las cercas a 3 pies dentro de esa área.
 2. RICHARD PARK & THOMAS VAN WEMMEL (Solicitante/Propietario): 118 Daboll St, Plat 44, Lote 743, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de los requisitos de la Ordenanza de Zonificación Sección 1407.B.2. para instalar un segundo corte de acera donde la Ordenanza limita el lote a uno.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.