



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, MAY 13, 2026 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the April 8, 2026 ZBR hearing.
- II. CONTINUED MATTER
 1. CLAIRE MONTECALVO (Applicant/Owner): 30 Barbara St, Plat 113, Lot 389, located in an R-3 Residential District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Section 1202.K.9. of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to add a 5th dwelling unit to the existing 4-unit multi-family dwelling on an existing lot of 8,000 square feet of area, and where an Administrative Modification has been previously granted to allow for 1,600sf of lot area per principal dwelling unit.
- III. NEW MATTERS
 2. TAUANE ALVES (Applicant) and 78 FOUNTAIN STREET BAC, LLC (Owner): 78 Fountain St, Plat 25, Lot 465, located in a D-1-120 Downtown District and DD Downcity Overlay District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.B. of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to establish a pet grooming business (Animal Care Facility zoning use) in a first-floor commercial unit on the subject property.
 3. MICHAEL DIGIOIA/BOSSET, LLC (Applicant) and SNOW STREET PROPERTIES, LLC (Owner): 255 Weybosset St, Plat 24, Lot 424, located in a D-1-120 Downtown District, I-3E Educational Institutional Overlay and DD Downcity Overlay District. Application for a SPECIAL USE PERMIT pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 and Section 1202.Q. to provide Live Entertainment – Ancillary Use within a new restaurant.
 4. MICHAEL PIMENTEL (Applicant/Owner): 11 De Soto St, Plat 33, Lot 660, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Section 1407.B.2. of the City of Providence Zoning Ordinance. The applicant proposes to convert an existing structure to a three-family dwelling with an accessory dwelling unit and open a second curb cut where only one is permitted for parking egress.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.
- This meeting may be continued from day to day and time to time at the discretion of the zoning board of review. This meeting is accessible to all persons. Individuals requesting interpreter services must notify the office of the boards of review at 401-680-5375, at least 48 hours in advance of the hearing date.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 13 DE MAYO DE 2026 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la ZBR del 8 de Abril de 2026.
- II. ASUNTO CONTINUADO
 1. CLAIRE MONTECALVO (Solicitante/Propietario): 30 Barbara St, Plat 113, Lote 389, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Sección 1202.K.9 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. El solicitante propone añadir una quinta vivienda a la vivienda multifamiliar existente de cuatro unidades en un terreno de 8,000 pies cuadrados, donde se ha otorgado previamente una Modificación Administrativa para permitir 1,600 pies cuadrados de terreno por vivienda principal.
- III. NUEVOS ASUNTOS
 2. TAUANE ALVES (Solicitante) y 78 FOUNTAIN STREET BAC, LLC (Propietario): 78 Fountain St, Plat 25, Lote 465, ubicado en un Distrito del Centro D-1-120 y Distrito de Superposición del Centro de la Ciudad DD. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 1202.B. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. El solicitante propone establecer un negocio de peluquería para mascotas (uso de zonificación de Instalación de Cuidado de Animales) en una unidad comercial del primer piso en la propiedad en cuestión.
 3. MICHAEL DIGIOIA/BOSSET, LLC (Solicitante) y SNOW STREET PROPERTIES, LLC (Propietario): 255 Weybosset St, Plat 24, Lote 424, ubicado en un Distrito del Centro D-1-120, Superposición Institucional Educativa I-3E y Distrito de Superposición del Centro de la Ciudad DD. Solicitud de un PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación y la Sección 1202.Q. para proporcionar Entretenimiento en Vivo – Uso Auxiliar dentro de un nuevo restaurante.
 4. MICHAEL PIMENTEL (Solicitante/Propietario): 11 De Soto St, Plano 33, Lote 660, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de la Sección 1407.B.2. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence. El solicitante propone convertir una estructura existente en una vivienda de tres unidades con una unidad de vivienda accesoria y abrir un segundo acceso para vehículos, donde solo se permite uno para salida de estacionamiento.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o

Ryan J. Holt
Chair



Brett P. Smiley
Mayor

- athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios
- Esta reunión puede continuar día a día y de vez en tiempo a discreción de la junta de revisión de zonificación. Esta reunión es accesible para todas las personas. Las personas que soliciten servicios de interprete deben notificar a la oficina de las juntas de revisión al 401-680-5375, al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia.