



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, MAY 14, 2025 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER – Approval of the meeting minutes of the April 9, 2025 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. NO SMALL FEAT, LLC (Applicant/Owner): 134 Ives St, Plat 17, Lot 553, located in a C-2 Neighborhood Commercial District, requests that ZBR Resolution No. 2024-24, granting dimensional variances for rear and side setbacks, be extended for a period of six (6) months until November 21, 2025, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902.E.1.
 2. STEVEN FREELS (Applicant/Owner): 910 Atwells Ave, Plat 63, Lot 167, located in an R-3 Residential District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance for minimum lot area. The applicant proposes an administrative subdivision to move a lot line between 910 Atwells Ave and 48 Covell St, resulting in a lot area reduction on the subject property from 4,762 square feet to 4,230 square feet.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 14 DE MAYO DE 2025 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 9 de abril de 2025.

II. ASUNTOS NUEVOS

1. NO SMALL FEAT, LLC (Solicitante/Propietario): 134 Ives St, Plat 17, Lote 553, ubicado en un Distrito Comercial Vecinal C-2, solicita que la Resolución ZBR No. 2024-24, que otorga variaciones dimensionales para retiros traseros y laterales, se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 21 de noviembre de 2025, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902.E.1.
2. STEVEN FREELS (Solicitante/Propietario): 910 Atwells Ave, Plat 63, Lote 167, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para el área mínima del lote. El solicitante propone una subdivisión administrativa para desplazar el límite del lote entre 910 Atwells Ave y 48 Covell St, lo que resultaría en una reducción del área del lote en la propiedad en cuestión de 4,762 pies cuadrados a 4,230 pies cuadrados..

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.