



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, MAY 28, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS), and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>**  
*These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.*

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of April 16, 2026
- II. **NEW MATTERS**
  1. DANNY HILARIO SUAREZ (Applicant/Owner): 250 Lockwood Street, Plat 23, Lot 184, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for the new construction of a three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI State SBC-1 section: 903.2.8–Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; Table: 705.8-fire separation distance; and 1006.2.1 – spaces with one exit.
  2. RICKI A. UCETA (Applicant/Owner): 561 Potters Ave, Plat 49, Lot 627, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI state SBC-1 Section: 3404.1-alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1030.3 – emergency escape and rescue opening and Table 1006.2.1 – spaces with one exit.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO  
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 16 DE ABRIL 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>**

*Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.*

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 16 de abril de 2026.
- II. NUEVOS ASUNTOS
  4. DANNY HILARIO SUAREZ (Solicitante/Propietario): 250 Lockwood Street, Plano 23, Lote 184, en una Zona Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la nueva edificación de una vivienda trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las secciones 903.2.8 (Grupo R) y 420.4 (Sistema Automático de Rociadores) del Código de Construcción Estatal de Rhode Island (RI State SBC-1); la Tabla 705.8 (distancia de separación contra incendios); y la Sección 1006.2.1 (espacios con una salida o puerta de acceso a salida).
  5. RICKI A. UCETA (Solicitante/Propietario): 561 Potters Ave, Plano 49, Lote 627, en una Zona Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una modificación interior con el fin de cambiar el uso de una vivienda bifamiliar a una trifamiliar, el solicitante solicita una exención de la Sección 3404.1 del SBC-1 del estado de Rhode Island: las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas; 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 – altura de la contrahuella y profundidad de la huella; 1030.3 – abertura de escape y rescate de emergencia y Tabla 1006.2.1 – espacios con una puerta de salida o acceso.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov)