



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA  
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**WEDNESDAY, MAY 8, 2024 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET**

**Board members are required to attend in person.**

**Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>**

**The Webinar ID is: 948 8962 7470**

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS MATTERS - Approval of minutes of meeting of the April 10, 2024 ZBR hearing.

II. NEW MATTERS

1. 1917 WESTMINSTER STREET, LLC (Owner) and THE WASHINGTON TRUST COMPANY (Applicant): 1917 Westminster St, Plat 35, Lots 302, 301, 313 & 318, located in a C-2 General Commercial District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief of 220 linear feet (100%) of the screening requirements of Section 1202.J.3. for a Drive-Through Facility.
2. FRED FELDER/THE FRED FELDER REVOCABLE TRUST (Applicant/Owner): 90 Upton Ave, Plat 86, Lot 264, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance requiring 30 feet of rear setback. The applicant proposes an addition to connect an existing detached garage to the principal structure, resulting in a rear setback of 20.1 feet.
3. SITHIPHONE INTHAVONG (Applicant/Owner): 17 Lubec St, Plat 79, Lot 638, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance requiring 30 feet of rear setback. The applicant proposes an addition to the principal structure, resulting in a rear setback of 3 feet.
4. PRINCETON RESIDENTIAL LLC (Applicant/Owner): 30 Princeton Ave, Plat 44, Lot 149, located in an R-2 Residential District and an HD Historic Overlay District. Application for USE VARIANCE pursuant to Zoning Ordinance Table 12-1 to establish the use of the existing structure as a 7-unit Multi-Family Dwelling.

III. CONTINUED MATTER

5. Appeal of the November 2, 2023 Zoning Violations issued to 487 and 491 Hope St for infractions relating to Articles 4 and 14 of the Zoning Ordinance.

APPELLANT: LGE Realty LLC

PROPERTY OWNER: LGE Realty LLC

SUBJECT PROPERTY: 487 & 491 Hope Street, Plat 6, Lots 415 & 439

ZONING DISTRICT: R-2 Residential District

APPELLEE: Providence Department of Inspections + Standards



**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
**MIÉRCOLES, 8 DE MAYO DE 2024 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET**

**Los miembros de la junta deben asistir en persona.**

**Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>**

**La identificación del seminario web es: 948 8962 7470**

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita )

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 10 de Abril de 2024.

II. NUEVOS ASUNTOS

1. 1917 WESTMINSTER STREET, LLC (Propietario) y THE WASHINGTON TRUST COMPANY (Solicitante): 1917 Westminster St, Plat 35, Lotes 302, 301, 313 y 318, ubicados en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de una VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca un alivio de 220 pies lineales (100%) de los requisitos de detección de la Sección 1202.J.3. para una instalación de autoservicio.
2. FRED FELDER/THE FRED FELDER REVOCABLE TRUST (Solicitante/Propietario): 90 Upton Ave, Plat 86, Lote 264, ubicado en un distrito residencial R-1. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence que requiere 30 pies de retroceso trasero. El solicitante propone una adición para conectar un garaje independiente existente a la estructura principal, lo que resulta en un retroceso trasero de 20,1 pies.
3. SITHIPHONE INTHAVONG (Solicitante/Propietario): 17 Lubec St, Plat 79, Lote 638, ubicado en un Distrito Residencial R-2. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence que requiere 30 pies de retroceso trasero. El solicitante propone una adición a la estructura principal, lo que resulta en un retroceso trasero de 3 pies.
4. PRINCETON RESIDENTIAL LLC (Solicitante/Propietario): 30 Princeton Ave, Plat 44, Lote 149, ubicado en un distrito residencial R-2 y un distrito histórico superpuesto HD. Solicitud de VARIACIÓN DE USO de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación para establecer el uso de la estructura existente como una vivienda multifamiliar de 7 unidades.

III. ASUNTO CONTINUADO

5. Apelación de las infracciones de zonificación del 2 de noviembre de 2023 emitidas a 487 y 491 Hope St por infracciones relacionadas con los artículos 4 y 14 de la Ordenanza de zonificación.

APELANTE: LGE Realty LLC

DUEÑO DE LA PROPIEDAD: LGE Realty LLC

PROPIEDAD EN CUESTIÓN: 487 y 491 Hope Street, Plat 6, Lotes 415 y 439

DISTRITO DE ZONIFICACIÓN: Distrito Residencial R-2

APELLIDO: Departamento de Inspecciones y Normas de Providence



**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.