



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, NOVEMBER 8, 2023 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 880 9032 4474# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. BUSINESS MATTER

- Approval of minutes of meeting of the September 13, 2023 ZBR hearing.

II. FIRST REQUESTS FOR EXTENSION

- WEST END PRESERVATION APARTMENTS, LP (Applicant) and WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Owner): 39-41 Gilmore St, Plat 30, Lot 717, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2023-15 be extended for a period of six (6) months until April 5, 2024, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).
- MICHAEL & ZOE FURMAN (Applicant/Owner): 22 Intervale Rd, Plat 93, Lot 276, located in an R-1A Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2023-18 be extended for a period of six (6) months until May 30, 2024, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).
- LOS ANDES BRASAS, LLC (Applicant) and LA BRASA REALTY, LLC (Owner): 712 Admiral St, Plat 118, Lot 174, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2023-16 be extended for a period of six (6) months until April 28, 2024, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901(E)(1).

III. NEW MATTER

- AYODEJI TADE (Applicant) and EMPIRE FINANCIAL GROUP, LLC (Owner): 393-399 Westminster St (Unit 73 Empire Street), Plat 25, Lot 310, located in a D-1 Downtown District and a Downcity Overlay District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Section 1202.Q. of the Providence Zoning Ordinance, to provide a Live Entertainment-Ancillary Use within a restaurant.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el

MIÉRCOLES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2023 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 880 9032 4474# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO

- Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 13 de Septiembre de 2023.

II. PRIMERAS SOLICITUDES DE PRÓRROGA

- WEST END PRESERVATION APARTMENTS, LP (Solicitante) y WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Propietario): 39-41 Gilmore St, Plat 30, Lote 717, ubicado en un Distrito Residencial R-3, solicita que se extienda la Resolución ZBR No. 2023-15 por un período de seis (6) meses hasta el 5 de abril de 2024, de conformidad con la Sección 1902(E)(1) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
- MICHAEL & ZOE FURMAN (Solicitante/Propietario): 22 Intervale Rd, Plat 93, Lote 276, ubicado en un distrito residencial R-1A. solicita que la Resolución ZBR No. 2023-18 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 30 de mayo de 2024, de conformidad con la Sección 1902(E)(1) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence.
- LOS ANDES BRASAS, LLC (Solicitante) y LA BRASA REALTY, LLC (Propietario): 712 Admiral St, Plat 118, Lote 174, ubicado en un Distrito Residencial R-3, solicita que se prorrogue la Resolución ZBR No. 2023-16 por un período de seis (6) meses hasta el 28 de abril de 2024, de conformidad con la Sección 1901(E)(1) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence

III. NUEVOS ASUNTOS

- AYODEJI TADE (Solicitante) y EMPIRE FINANCIAL GROUP, LLC (Propietario): 393-399 Westminster St (Unidad 73 Empire Street), Plat 25, Lote 310, ubicado en un distrito del centro D-1 y un distrito superpuesto del centro de la ciudad. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 1202.Q. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para proporcionar un uso auxiliar de entretenimiento en vivo dentro de un restaurante.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.