



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, NOVEMBER 20, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of October 30, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. YOVANNY PADILLA (Applicant/Owner): 374-376 Hope Street, Plat 9, Lot 389, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser and tread dept and 1207.2 – minimum ceiling heights.
 2. GEORGES MARCELLUS (Applicant/Owner): 184 Potters Avenue Street, Plat 48, Lot 616, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System and 1011.5.2 – stair riser and tread dept.
 3. ROSAMY NOUEL (Applicant) and ROSANNY M. BOURDIERD (Owner): 21-23 Stadden Street, Plat 61, Lot 479, in an R-1 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family to two-family and an ADU, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser, tread dept and 1207.2 – minimum ceiling heights and Table 1006.3.2 – two exits are required per story.
 4. JIANHONG ZHAO (Applicant/Owner): 427 Lloyd Avenue, Plat 39, Lot 376, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family to three-family dwelling, the applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser and tread dept and 1011.3 – headroom.
 5. CHRISTOPHER DANSEREAU (Applicant) and STEVE CURTIS of WATERSON TERMINAL SERVICES (Owner): 21 New York Avenue, Plat 56, Lot 352, in a W-3 Port/Maritime Industrial Waterfront District. As associated with a building permit application to construct, furnish and install 50,000 square feet for the purpose of storing undersea cable, requesting relief from 2024 IECC Table C402.1.3 – not meeting required R-Value for wall and roof.

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

JUEVES 20 DE NOVIEMBRE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la audiencia de la Junta de Revisión de Edificios (BBR) del 30 de octubre de 2025

II. NUEVOS ASUNTOS

1. YOVANNY PADILLA (Solicitante/Propietario): 374-376 Hope Street, Plano 9, Lote 389, en una zona residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior que cambiará el uso de vivienda de bifamiliar a trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para obra nueva; 903.2.8 - Grupo R; 420.4 - Sistema automático de rociadores; 1011.5.2 - Profundidad de contrahuella y huella de escalera; y 1207.2 - Alturas mínimas de techo.
2. GEORGES MARCELLUS (Solicitante/Propietario): 184 Potters Avenue Street, Plano 48, Lote 616, en una zona residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para realizar una reforma interior que cambie el uso de vivienda de bifamiliar a trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para obra nueva; 903.2.8 - Grupo R; 420.4 - Sistema automático de rociadores; y 1011.5.2 - Profundidad entre contrahuellas y huellas de escaleras.
3. ROSAMY NOUEL (Solicitante) y ROSANNY M. BOURDIERD (Propietaria): 21-23 Stadden Street, Plano 61, Lote 479, en una zona residencial R-1. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior que cambia el uso de vivienda bifamiliar a vivienda bifamiliar y una unidad de vivienda accesoria (ADU), el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para obra nueva; 903.2.8 - Grupo R; 420.4 - Sistema automático de rociadores; 1011.5.2 - Profundidad de contrahuella y huella de escalera; 1207.2 - Alturas mínimas de techo; y Tabla 1006.3.2 - Se requieren dos salidas por planta.
4. JIANHONG ZHAO (Solicitante/Propietario): 427 Lloyd Avenue, Plano 39, Lote 376, en una zona residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la modificación interior de una vivienda bifamiliar a trifamiliar, el solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código Estatal de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para obra nueva; 903.2.8 - Grupo R; 420.4 - Sistema automático de rociadores; 1011.5.2 - Profundidad de contrahuella y huella de escalera; y 1011.3 - Altura libre.
5. CHRISTOPHER DANSEREAU (Solicitante) y STEVE CURTIS de WATERSON TERMINAL SERVICES (Propietario): 21 New York Avenue, Plano 56, Lote 352, en un Distrito Industrial Marítimo/Portuario W-3. Como asociado con una solicitud de permiso de construcción para construir, amueblar e instalar 50,000 pies cuadrados con el propósito de almacenar cable submarino, solicitando una exención de la Tabla C402.1.3 del IECC 2024 – no cumple con el valor R requerido para paredes y techo.

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov