



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW  
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on  
**WEDNESDAY, NOVEMBER 17, 2021 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET**

**Board members are required to attend in person, and masks are required to be worn by anyone in attendance.**

**Applicants and their representatives as well as members of the public can access the virtual meeting by using the**

**Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>**

**The Webinar ID is: 948 8962 7470**

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE OCTOBER 13, 2021 ZBR HEARING

II. CONTINUED MATTERS

1. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Applicant/Owner): 70 Virginia Ave, Plat 101, Lot 349, located in an M-1 Light Industrial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the requirements of Sections 1302.I.1.f. and 1302.I.2.a. to place perimeter fencing of 8 feet in height where 6 feet are the general permitted maximum, and 3 feet are the permitted maximum within the first 5 feet of a front lot line. The property is being established for use as a battery storage facility which is classified as *Utility* per the Use Definitions of Section 1204.
2. GARY LIBERMAN (Applicant) and 493 WASHINGTON LLC (Owner): 493 & 497 Washington St, Plat 29, Lots 467 & 38, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to construct a 3-family dwelling. The applicant proposes to build two *3-Family Dwellings*- one on a lot with 4,245 sq.ft. of lot area, and the other on a lot with 4,274 sq.ft. of lot area.

III. NEW MATTERS

3. NAVARRETE TIRE SHOP & REPAIR, LLC (Applicant/Owner): 151 & 145 Manton Ave, Plat 62, Lots 478 & 447, located in a C-2 General Commercial District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and the principal use standards of Section 1202.AA. of the Providence Zoning Ordinance, to build a new structure at the rear of the property in order to provide Vehicle Repair/Service. The applicant also proposes to merge the two lots in connection with the proposed structure and associated parking.

**IMPORTANT INFORMATION:**

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.

**Marc A. Greenfield**  
**Chair**



**Jorge O. Elorza**  
**Mayor**

- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN  
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el  
**MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2021 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET**

**Los miembros de la junta deben asistir en persona y todos los asistentes deben usar máscaras. Los solicitantes y sus representantes, así como el público en general, pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en: <https://zoom.us/j/94889627470> La identificación del seminario web es: 948 8962 7470**

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita )

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 13 DE OCTUBRE DE 2021

II. ASUNTOS CONTINUADOS

1. LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE NARRAGANSETT (Solicitante / Propietario): 70 Virginia Ave, Plat 101, Lote 349, ubicado en un distrito industrial ligero M-1. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca exención de los requisitos de las Secciones 1302.I.1.f. y 1302.I.2.a. Colocar cercas perimetrales de 8 pies de altura donde 6 pies es el máximo permitido en general y 3 pies es el máximo permitido dentro de los primeros 5 pies de la línea del frente del lote. La propiedad se está estableciendo para su uso como una instalación de almacenamiento de baterías que se clasifica como Utilidad según las Definiciones de uso de la Sección 1204.
2. GARY LIBERMAN (Solicitante) y 493 WASHINGTON LLC (Propietario): 493 y 497 Washington St, Plat 29, Lotes 467 y 38, ubicados en un Distrito Residencial R-3. Solicitud para VARIANTES DIMENSIONALES que buscan alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para construir una vivienda de 3 familias. El solicitante propone construir dos viviendas de tres familias, una en un lote de 4,245 pies cuadrados. de área de lote, y el otro en un lote de 4,274 pies cuadrados. de área de lote.

III. ASUNTOS NUEVOS

3. NAVARRETE TIRE SHOP & REPAIR, LLC (Solicitante / Propietario): 151 y 145 Manton Ave, Plat 62, Lotes 478 y 447, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y las principales normas de uso de la Sección 1202.AA. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para construir una nueva estructura en la parte trasera de la propiedad con el fin de proporcionar Reparación / Servicio de Vehículos. El solicitante también propone fusionar los dos lotes en relación con la estructura propuesta y el estacionamiento asociado.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov) para hacer otros arreglos para ver los documentos.

**Marc A. Greenfield**  
**Chair**



**Jorge O. Elorza**  
**Mayor**

- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov). Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o [athompson@providenceri.gov](mailto:athompson@providenceri.gov), si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.