



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on
THURSDAY, OCTOBER 30, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,
and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of September 18, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. 297 LOWELL LLC (Applicant/Owner): 800 Douglas Avenue, Plat 123, Lot 151, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from mixed use building to three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System, 1011.5.2 – stair riser and tread dept, 1023.2 – interior exit stairways, and Table 1006.3.2 – two exits required per story for a non-sprinklered R-2 occupancy.
 2. TICHENOR POINT PROPERTIES, LLC (Applicant/Owner): 170 Vinton Street, Plat 28, Lot 936, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application to establish the four family. The applicant requests relief from the following International Building Code (IBC) sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 420.4 and 903.3.1 – required fire suppression system, and Table 1006.3.2 – exits per story.
 3. TOPTECH GEOSOLUTIONS, LLC (Applicant/Owner): 12 Whipple Street, Plat 68, Lot 198, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for construction of three family. The applicant requests relief from the following International Building Code (IBC) sections: 420.4 and 903.3.1 – required fire suppression system.
- III. CONTINUED MATTER
 4. 1. YINERKIS CONTRERAS and JESUS TITIN (Applicant/Owner): 143 West Clifford Street, Plat 23, Lot 197, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for construction of three family. The applicant requests relief from the following International Building Code (IBC) sections: 903.3.1 – required fire suppression system, 101.2 – exceeding the allowed number of stories and building height.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

JUEVES 30 DE OCTUBRE DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la audiencia de la Junta de Planificación y Desarrollo (BBR) del 18 de septiembre de 2025
- II. ASUNTOS NUEVOS
 1. 297 LOWELL LLC (Solicitante/Propietario): 800 Douglas Avenue, Plataforma 123, Lote 151, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de un edificio de uso mixto a una vivienda trifamiliar. El solicitante solicita una exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 - Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 – Grupo R y 420.4 Sistema de rociadores automáticos, 1011.5.2 – Altura de la contrahuella y el peldaño de la escalera, 1023.2 – Escaleras de salida interior, y Tabla 1006.3.2 – Se requieren dos salidas por planta para una ocupación R-2 sin rociadores.
 2. TICHENOR POINT PROPERTIES, LLC (Solicitante/Propietario): 170 Vinton Street, Plataforma 28, Lote 936, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para establecer la vivienda de cuatro familias. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código Internacional de la Construcción (IBC): 3404.1 – Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 420.4 y 903.3.1 – Sistema de extinción de incendios requerido, y Tabla 1006.3.2 – Salidas por planta.
 3. TOPTECH GEOSOLUTIONS, LLC (Solicitante/Propietario): 12 Whipple Street, Plataforma 68, Lote 198, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la construcción de una vivienda de tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código Internacional de la Construcción (IBC): 420.4 y 903.3.1 (sistema de extinción de incendios requerido).
- III. ASUNTO CONTINUADO
 4. YINERKIS CONTRERAS y JESUS TITIN (Solicitante/Propietario): 143 West Clifford Street, Plataforma 23, Lote 197, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la construcción de una vivienda de tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código Internacional de la Construcción (IBC): 903.3.1 (sistema de extinción de incendios requerido), 101.2 (superación del número de plantas y la altura del edificio permitidos).

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov