



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, OCTOBER 12, 2022 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTERS - Approval of minutes of meeting of the September 14 & September 28, 2022 ZBR hearings
- II. FIRST REQUESTS FOR EXTENSION
 1. MICHAEL SALVATORE (Applicant/Owner) & MICHAEL SALVATORE/VALLEY REALTY HOLDING CO. (Applicant/Owner): 17-21 Harold St & 58 Aurora St, Plat 65, Lots 702, 828 & 701, located in an M-MU-75 Mixed-Use Industrial District and 25-27 Harold St, Plat 65, Lots 128, 129 & 908, located in an R-3 Residential District, requests that ZBR resolution no. 2022-04A + 2022-04B be extended for a period of six (6) months until March 22, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901(E)(1).
 2. 180 GMC, LLC (Applicant) and 75 EAST ST, LLC (Owner): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lot 650, located in an R-2 Residential District, requests that ZBR resolution no. 2022-11 be extended for a period of six (6) months until May 23, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902(E)(1).
 3. RELENTLESS REALTY LLC, (Applicant/Owner): 27 Hawkins St, Plat 70, Lot 22, located in an R-3 Residential District requests that ZBR resolution no. 2022-09 be extended for a period of six (6) months until May 18, 2023, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901(E)(1).
- III. NEW MATTERS
 1. YOVANY PADILLA (Applicant) and PADILLA CONSTRUCTION AND PAINTING, LLC (Owner): 374-376 Hope St, Plat 9, Lot 389, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 2,472 sq.ft. of lot area.
 2. COLUMBIA HOMES, INC. (Applicant/Owner): 135 Bellevue Ave, Plat 31, Lot 286, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to establish a 3-family dwelling. The applicant proposes to convert an existing 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling on a lot with 4,047 sq.ft. of lot area.



3. OGN, LLC (Applicant/Owner) 288 Kinsley Ave, Plat27, Lot 307, located in an M-1 Light Industrial District. Application seeking relief from Table 16-1 for free standing signs exceeding 60 square feet in area and 20' in height. The applicant proposes a sign structure that is 25 feet in overall height, with sign faces that total approximately 104 square feet.
4. DANIEL K PRITSKER (Applicant/Owner): 130 Grotto Ave, Plat 40, Lot 199, located in an R-1A Residential district. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance rear setback requirement. The applicant proposes an attached garage addition to the rear of the existing dwelling, requiring 7 feet of relief from the required 25-foot rear yard setback.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 12 DE OCTUBRE DE 2022 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTO DE NEGOCIOS - Aprobación del acta de la reunión de las audiencias ZBR del 14 y 28 de septiembre de 2022

II. PRIMERAS SOLICITUDES DE PRÓRROGA

1. MICHAEL SALVATORE (Solicitante/Propietario) & MICHAEL SALVATORE/VALLEY REALTY HOLDING CO. (Solicitante/Propietario): 17-21 Harold St & 58 Aurora St, Plat 65, Lots 702, 828 & 701, ubicado en un M-MU -75 Distrito Industrial de Uso Mixto y 25-27 Harold St, Plat 65, Lotes 128, 129 y 908, ubicados en un Distrito Residencial R-3, solicita que la resolución ZBR no. 2022-04A + 2022-04B se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 22 de marzo de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1901(E)(1).
2. 180 GMC, LLC (Solicitante) y 75 EAST ST, LLC (Propietario): 180 George M. Cohan Blvd, Plat 17, Lot 650, ubicado en un Distrito Residencial R-2, solicita que la resolución ZBR no. 2022-11 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 23 de mayo de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902(E)(1).
3. RELENTLESS REALTY LLC, (Solicitante/Propietario): 27 Hawkins St, Plat 70, Lot 22, ubicado en un Distrito Residencial R-3 solicita que la resolución ZBR no. 2022-09 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 18 de mayo de 2023, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1901(E)(1).

III. NUEVOS ASUNTOS

1. YOVANY PADILLA (Solicitante) y PADILLA CONSTRUCTION AND PAINTING, LLC (Propietario): 374-376 Hope St, Plat 9, Lote 389, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 2472 pies cuadrados. de área de lote.
2. COLUMBIA HOMES, INC. (Solicitante/Propietario): 135 Bellevue Ave, Plat 31, Lote 286, ubicado en un distrito residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para establecer una



vivienda de 3 familias. El solicitante propone convertir una vivienda existente para 2 familias en una vivienda para 3 familias en un lote de 4047 pies cuadrados. de área de lote.

3. OGN, LLC (Solicitante/Propietario) 288 Kinsley Ave, Plat27, Lote 307, ubicado en un distrito industrial ligero M-1. Solicitud que busca alivio de la Tabla 16-1 para letreros independientes que superan los 60 pies cuadrados de área y 20 pies de altura. El solicitante propone una estructura de letrero de 25 pies de altura total, con frentes de letrero que suman aproximadamente 104 pies cuadrados.
4. DANIEL K PRITSKER (Solicitante/Propietario): 130 Grotto Ave, Plat 40, Lote 199, ubicado en un distrito residencial R-1A. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 del requisito de separación trasera de la Ordenanza de Zonificación de Providence. El solicitante propone agregar un garaje adjunto a la parte trasera de la vivienda existente, lo que requiere 7 pies de alivio del retranqueo requerido de 25 pies en el patio trasero.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.