



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, OCTOBER 13, 2021 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person, and masks are required to be worn by anyone in attendance.

Applicants and their representatives as well as members of the public can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR
Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:

+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

I. APPROVAL OF MINUTES OF MEETING OF THE JULY 14, 2021 ZBR HEARING

II. FIRST REQUEST FOR EXTENSION

1. OZREN T. BUNTAK (Applicant) and BORNA PROPERTIES (Owner): 381 Angell St, Plat 14, Lot 531, located in an R-P Residential Professional District, requests that Resolution No. 2021-18 be extended for a period of six (6) months until June 14, 2022, pursuant to Section 1902(E) of the City of Providence Ordinance.
2. DUSTIN DEZUBE (Applicant/Owner): 369 Broadway, Plat 33, Lot 5, located in a C-1 Neighborhood Commercial and HD Historic Overlay District, requests that Resolution No. 2021-13 be extended for a period of six (6) months until May 17, 2022, pursuant to Section 1902(E) of the City of Providence Ordinance.

III. NEW MATTERS

3. THE NARRAGANSETT ELECTRIC COMPANY (Applicant/Owner): 70 Virginia Ave, Plat 101, Lot 349, located in an M-1 Light Industrial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from the requirements of Sections 1302.I.1.f. and 1302.I.2.a. to place perimeter fencing of 8 feet in height where 6 feet are the general permitted maximum, and 3 feet are the permitted maximum within the first 5 feet of a front lot line. The property is being established for use as a battery storage facility which is classified as *Utility* per the Use Definitions of Section 1204.
4. GARY LIBERMAN (Applicant) and 493 WASHINGTON LLC (Owner): 493 & 497 Washington St, Plat 29, Lots 467 & 38, located in an R-3 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from Table 4-1 of the Providence Zoning Ordinance requiring 5,000 sq.ft. of lot area to construct a 3-family dwelling. The applicant proposes to build two *3-Family Dwellings*- one on a lot with 4,245 sq.ft. of lot area, and the other on a lot with 4,274 sq.ft. of lot area.
5. JOSE GALAVIZ (Applicant/Owner): 165 Dexter St, Plat 31, Lot 52, located in a C-2 General Commercial District. Application for SPECIAL USE PERMIT pursuant to Table 12-1 and Sections 2000.D. and 1202.AA. of the Providence



Zoning Ordinance, to build an addition for two garage bays onto an existing structure used for *Vehicle Repair/Service*.

6. NARRAGANSETT IMPROVEMENT CO. (Applicant) and CUMBERLAND FARMS, INC. (Owner): 338 Allens Ave, Plat 47, Lot 368, W-3 Port/Maritime Industrial Waterfront District. Application for USE VARIANCE pursuant to Sections 900.B., 901, and 1200.B. of the Providence Zoning Ordinance, to use the property for non-waterfront dependent *Materials Processing* and storage of concrete, stone, aggregate and asphalt.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 13 DE OCTUBRE DE 2021 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona y todos los asistentes deben usar máscaras. Los solicitantes y sus representantes, así como el público en general, pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en: <https://zoom.us/j/94889627470> La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O

Aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite:

+1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA AUDIENCIA ZBR DEL 14 DE JULIO DE 2021

II. PRIMERA SOLICITUD DE EXTENSIÓN

1. OZREN T. BUNTAK (Solicitante) y BORNA PROPERTIES (Propietario): 381 Angell St, Plat 14, Lote 531, ubicado en un Distrito Profesional Residencial de RP, solicita que la Resolución No. 2021-18 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 14 de junio de 2022, de conformidad con la Sección 1902 (E) de la Ordenanza de la Ciudad de Providence.
2. DUSTIN DEZUBE (Solicitante / Propietario): 369 Broadway, Plat 33, Lote 5, ubicado en un distrito comercial de vecindario C-1 y distrito de superposición histórico HD, solicita que la Resolución No. 2021-13 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 17 de mayo de 2022, de conformidad con la Sección 1902 (E) de la Ordenanza de la Ciudad de Providence.

III. ASUNTOS NUEVOS

3. LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE NARRAGANSETT (Solicitante / Propietario): 70 Virginia Ave, Plat 101, Lote 349, ubicado en un distrito industrial ligero M-1. Solicitud de VARIENCIA DIMENSIONAL que busca exención de los requisitos de las Secciones 1302.I.1.f. y 1302.I.2.a. Colocar cercas perimetrales de 8 pies de altura donde 6 pies es el máximo permitido en general y 3 pies es el máximo permitido dentro de los primeros 5 pies de la línea del frente del lote. La propiedad se está estableciendo para su uso como una instalación de almacenamiento de baterías que se clasifica como Utilidad según las Definiciones de uso de la Sección 1204.
4. GARY LIBERMAN (Solicitante) y 493 WASHINGTON LLC (Propietario): 493 y 497 Washington St, Plat 29, Lotes 467 y 38, ubicados en un Distrito Residencial R-3. Solicitud para VARIANTES DIMENSIONALES que buscan alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de Providence que requiere 5,000 pies cuadrados. de área de lote para construir una vivienda de 3 familias. El solicitante propone construir dos viviendas de tres familias, una en un lote de 4,245 pies cuadrados. de área de lote, y el otro en un lote de 4,274 pies cuadrados. de área de lote.
5. JOSE GALAVIZ (Solicitante / Propietario): 165 Dexter St, Plat 31, Lote 52, ubicado en el Distrito Comercial General C-2. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL de conformidad con la Tabla 12-1 y las Secciones 2000.D. y 1202.AA.



de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para construir una adición para dos bahías de garaje en una estructura existente utilizada para Reparación / Servicio de Vehículos.

6. NARRAGANSETT IMPROVEMENT CO. (Solicitante) y CUMBERLAND FARMS, INC. (Propietario): 338 Allens Ave, Plat 47, Lote 368, W-3 Port / Maritime Industrial Waterfront District. Solicitud de VARIENCIA DE USO de conformidad con las Secciones 900.B., 901 y 1200.B. de la Ordenanza de Zonificación de Providence, para usar la propiedad para el procesamiento y almacenamiento de materiales de concreto, piedra, agregados y asfalto que no dependen de la costa.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.