

Bruce D. Bartel
Chairman



Jorge O. Elorza
Mayor

CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF VIRTUAL PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session on
THURSDAY, OCTOBER 15, 2020 at 3:00 PM USING THE ZOOM WEBINAR PLATFORM

The virtual meeting can be accessed using the Zoom Webinar Platform at:

<https://us02web.zoom.us/j/95949108571>.

The Webinar ID is: 959 4910 8571

A computer with a microphone is required for participation OR

Those without computer access may participate by telephone.

Dial one of the following numbers and use Webinar ID 954 4596 2786# when prompted:

+1 312 626 6799 or 833 548 0282 (Toll Free)

I. BUSINESS ITEM

APPROVAL OF THE MINUTES OF THE SEPTEMBER 3, 2020 SPECIAL MEETING

II. NEW MATTERS

1. Anibal & Yahira Ramos (Applicant/Owner): 417 Cranston St, Plat 36, Lot 256, renovation to change use from a 1-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling. Application for relief from Table 504.4. - stories above grade; and Sections 903.2.8. - group R automatic fire sprinklers; 1011.5.3. - winder treads; 1011.6. - stairway landing; 1011.11 – handrails; 1023.1. – interior stairway enclosure; 1015.8. – windowsill height; 1011.3. - headroom, of the RI State Building Code SBC-1 (2019 edition).
2. Justin & Nicole Heatherington (Applicant/Owner): 186 Bridgham St, Plat 32, Lot 394, renovation to change use from a 2-Family Dwelling to a 3-Family Dwelling. Application for relief from Tables 503 – height + area, and 707.5. – fire barrier continuity; and Sections 903.2.8. - group R automatic fire sprinklers; 1101.2. – stairway width; 1011.3. – headroom; 1011.5. – risers & treads; 1011.5.3. – winder treads; 1011.5.4. – dimensional uniformity, of the RI State Building Code SBC-1 (2019 edition).
3. Abigail Checo (Applicant) and Jose & Yolanda Checo (Owners): 56 Farragut Ave, Plat 59, Lot 64, renovation to finish basement in a 2-family dwelling. Application for relief from Table R305 – finished ceiling height, of the RI State Building Code SBC-1 (2019 edition).

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov

CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión del Edificio estará en sesión el
JUEVES 15 DE OCTUBRE DE 2020 a las 3:00 PM UTILIZANDO LA PLATAFORMA DEL WEBINAR ZOOM

Se puede acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web de Zoom en:

<https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

El número de identificación del seminario web es: 959 4910 8571

Se requiere una computadora con micrófono para participar O

Quienes no tengan acceso a una computadora pueden participar por teléfono.

Marque uno de los siguientes números y utilice el número de identificación del seminario web 954 4596 2786 # cuando se le solicite:

+ 1312626 6799 o 833548 0282 (llamada gratuita)

I. ARTÍCULOS COMERCIALES

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ESPECIAL DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

II. ASUNTOS NUEVOS

1. Anibal & Yahir Ramos (Solicitante / Propietario): 417 Cranston St, Plat 36, Lot 256, renovación para cambiar el uso de una vivienda unifamiliar a una vivienda trifamiliar. Solicitud de exención de la Tabla 504.4. - historias sobre el nivel del suelo; y Secciones 903.2.8. - rociadores automáticos contra incendios del grupo R; 1011.5.3. - peldaños de bobinado; 1011.6. - rellano de escalera; 1011.11 - pasamanos; 1023.1. - cerramiento de escalera interior; 1015,8. - altura del alféizar de la ventana; 1011.3. - espacio para la cabeza, del Código de Construcción del Estado de RI SBC-1 (edición 2019).
2. Justin y Nicole Heatherington (Solicitante / Propietario): 186 Bridgham St, Plat 32, Lot 394, renovación para cambiar el uso de una vivienda de dos familias a una vivienda de tres familias. Solicitud de alivio de las Tablas 503 - altura + área y 707.5. - continuidad de la barrera contra incendios; y Secciones 903.2.8. - rociadores automáticos contra incendios del grupo R; 1101.2. - ancho de escalera; 1011.3. - espacio para la cabeza; 1011.5. - contrahuellas y peldaños; 1011.5.3. - peldaños de bobinado; 1011.5.4. - uniformidad dimensional, del Código de Construcción del Estado de RI SBC-1 (edición de 2019).
3. Abigail Checo (Solicitante) y Jose & Yolanda Checo (Propietarios): 56 Farragut Ave, Plat 59, Lot 64, renovación para terminar el sótano en una vivienda de 2 familias. Solicitud de alivio de la Tabla R305 - altura del techo terminado, del Código de Construcción del Estado de RI SBC-1 (edición de 2019).

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov