



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on
THURSDAY, SEPTEMBER 18, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,
and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of August 21, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. INGRID SALAS (Applicant/Owner): 11 Gray Street, Plat 95, Lot 241, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family dwelling to a three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths.
 2. WIRSA, LLC (Applicant/Owner): 78 Gano Street, Plat 17, Lot 468, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration for a single-family dwelling in the basement level and combining first and second floor for the use of Community Transitional Residence – Type II. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 308.2 and 308.2.4 – Group I-1 required fire suppression system.
 3. ERIC PERRY (Applicant) and NEW ENGLAND RESTORICATIONS, INC (Owner): 312 Veazie Street, Plat 102, Lot 119, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from mixed use building to three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System.
 4. PETER CASALE (Applicant) and DOVER INVESTMENT GROUP, LLC (Owner): 60 Bainbridge Avenue, Plat 35, Lot 492 in an R-3 Residential and an Historic Overlay District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two-family dwelling to a three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

JUEVES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 21 de agosto de 2025.

II. ASUNTOS NUEVOS

1. INGRID SALAS (Solicitante/Propietaria): 11 Gray Street, Parcela 95, Lote 241, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. La solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1: Las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; Tabla 1006.3.2: Para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: Altura y profundidad de los escalones de las escaleras.
2. WIRSA, LLC (Solicitante/Propietario): 78 Gano Street, Plataforma 17, Lote 468, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la reforma interior de una vivienda unifamiliar en el sótano, combinando la primera y la segunda planta, para el uso de Residencia Comunitaria de Transición - Tipo II. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 308.2 y 308.2.4 - Sistema de extinción de incendios requerido por el Grupo I-1.
3. ERIC PERRY (Solicitante) y NEW ENGLAND RESTORICATIONS, INC (Propietario): 312 Veazie Street, Plataforma 102, Lote 119, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la reforma interior para cambiar el uso de un edificio de uso mixto a una vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Conducta de Viviendas (SBC-1) del Estado de Rhode Island: 3404.1: Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 – Sistema de Rociadores Automáticos.
4. PETER CASALE (Solicitante) y DOVER INVESTMENT GROUP, LLC (Propietario): 60 Bainbridge Avenue, Plataforma 35, Lote 492 en un Distrito Residencial y de Superposición Histórica R-3. Asociado con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 3404.1: Las modificaciones a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; Tabla 1006.3.2: Para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta. 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2 - alturas de contrahuellas y profundidades de escalones.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov