



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, SEPTEMBER 10, 2025 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTER – Approval of the meeting minutes of the July 9, 2025 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. MOVE MOUNTAINS CO (applicant) and 28 WOLCOTT STREET, LLC (Owner): 28 Wolcott Street, Plat 66, Lot 430, in an M-MU 75 Mixed-Use Industrial District. Application for a DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from City of Providence Zoning Ordinance Section 1607.K.6. for the proposed installation of a wall sign that projects 37" above the roofline, where zero projection is permitted.
 2. ERICA and ERRICK NUNNALLY (Applicants) and NUNNALLY FAMILY REVOCABLE LIVING TRUST (Owner): 15 Isabella Avenue, Plat 124, Lot 495, located in an R-1 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from City of Providence Zoning Ordinance Sections 1302.E.2 and 1302.E.3 for a proposed carport for a setback of 0' where 4' is required and a total length of 24' where 20' is maximum.
 3. CENTRO DE LIBERACION Y AVIVAMIENTO (Applicant/Owner): 2-10 Hayward St and 239 and 245 Pearl St, Plat 23, Lots 2, 73, 766, 3, 763, located in a C-2 General Commercial District. Application for SPECIAL USE PERMIT, pursuant to Table 12-1 of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish the properties as a Principal Use Parking Lot.
 4. PROVIDENCE DEPARTMENT OF PUBLIC PROPERTY (Applicant) and CITY OF PROVIDENCE (Owner): 675 Plainfield Street, Plat 111, Lot 92, located in a PS Public Space District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from City of Providence Zoning Ordinance Section 1302.L to install a Mechanical Equipment (Transformer) in front yard.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 9 de julio de 2025.

II. ASUNTOS NUEVOS

1. MOVE MOUNTAINS CO (solicitante) y 28 WOLCOTT STREET, LLC (propietario): 28 Wolcott Street, Plat 66, Lote 430, en un Distrito Industrial de Uso Mixto M-MU 75. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1607.K.6. Para la instalación propuesta de un letrero de pared que sobresale 94 cm por encima de la línea del tejado, donde no se permite ninguna proyección.
2. ERICA y ERRICK NUNNALLY (Solicitantes) y FIDEICOMISO EN VIDA REVOCABLE FAMILIAR NUNNALLY (Propietario): 15 Isabella Avenue, Plataforma 124, Lote 495, ubicado en un Distrito Residencial R-1. Solicitud de VARIACIONES DIMENSIONALES que buscan alivio de las Secciones 1302.E.2 y 1302.E.3 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para una cochera propuesta con un retranqueo de 0 pies, donde se requiere 4 pies, y una longitud total de 24 pies, donde 20 pies es el máximo.
3. CENTRO DE LIBERACIÓN Y AVIVAMIENTO (Solicitante/Propietario): 2-10 Hayward St y 239 y 245 Pearl St, Plataforma 23, Lotes 2, 73, 766, 3, 763, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer la propiedad como Estacionamiento de Uso Principal.
4. DEPARTAMENTO DE BIENES PÚBLICOS DE PROVIDENCE (Solicitante) y CIUDAD DE PROVIDENCE (Propietario): 675 Plainfield Street, Plataforma 111, Lote 92, ubicado en un Distrito de Espacio Público de Providence. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener una exención de la Sección 1302.L de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para instalar un Equipo Mecánico (Transformador) en el jardín delantero.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.