



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, SEPTEMBER 10, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS),** and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of July 23, 2026
- II. NEW MATTERS
 1. WADE A. PALAZINI-JENSEN HUGHES (Applicant) and 885 WESTMINSTER DMBB, LLC (Owner): 885 Westminster Street, Plat 29, Lot 137, in a C-2 General Commercial District. As associated with a preliminary review application for interior alterations and addition of an existing 2-story building to result in a 5-story, mixed used building, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Table 705.8-allowable area of openings.
 2. JONATAN VARGAS (Applicant/Owner): 23 Judith Street, Plat 105, Lot 233, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 3404.1-alterations; 420.4 and 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies; 1011.5.2 – riser height and tread depth; and Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

I. ASUNTO ADMINISTRATIVO - Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR del 23 de julio de 2026

II. NUEVOS ASUNTOS

1. WADE A. PALAZINI-JENSEN HUGHES (Solicitante) y 885 WESTMINSTER DMBB, LLC (Propietario): 885 Westminster Street, Plano 29, Lote 137, en un Distrito Comercial General C-2. En relación con una solicitud de revisión preliminar para modificaciones interiores y una ampliación de un edificio existente de 2 plantas —con el fin de obtener un edificio de uso mixto de 5 plantas—, el solicitante pide una exención respecto a la Tabla 705.8 del código RI SBC-1 (área permitida de aberturas).
2. JONATAN VARGAS (Solicitante/Propietario): 23 Judith Street, Plano 105, Lote 233, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención respecto a las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 (modificaciones); 903.2.8 (sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R); 1011.5.2 (altura de la contrahuella y profundidad de la huella); y la Tabla 1006.2.1 (espacios con una sola salida o puerta de acceso a la salida).

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov