



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, September 28, 2022 at 5:00 PM at 444 WESTMINSTER STREET

THIS MEETING IS TO HEAR AN APPEAL ONLY, AND THEREFORE NO PUBLIC COMMENT WILL BE TAKEN.

Board members are required to attend in person. Appellants/Appellees and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at:

<https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial one of the following numbers and use Webinar ID 948 8962 7470# when prompted:
+1 312 626 6799 or +1 646 558 8656 or 833 548 0282 (Toll Free) or 877 853 5247 (Toll Free)

I. CONVENE AS THE ZONING BOARD OF APPEAL

1. Appeal from the July 14, 2022 Providence City Plan Commission granting Preliminary Plan Approval for Minor Land Development Project 22-008MI, proposing 4 multi-family residential buildings.

APPELLANTS:	Robert Clark, Mary Casale & Fili Investment LLC
PROPERTY OWNER:	Power 250, LLC
SUBJECT PROPERTY:	153-165 Gano Street, Plat 14, Lots 601, 602, 603 & 604
ZONING DISTRICT:	C-2 General Commercial District
APPELLEES:	Providence City Plan Commission & Power 250, LLC

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 a las 5:00 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

ESTA REUNIÓN ES PARA ESCUCHAR UNA APELACIÓN ÚNICAMENTE Y POR LO TANTO NO SE TOMARÁN COMENTARIOS DEL PÚBLICO.

Los miembros de la junta deben asistir en persona. Los apelantes/apelados y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma de seminarios web Zoom en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono. Marque uno de los siguientes números y use el Webinar ID 948 8962 7470# cuando se le solicite: +1 312 626 6799, +1 646 558 8656 o 833 548 0282 (llamada gratuita), 877 853 5247 (llamada gratuita)

I. CONVOCARSE COMO LA JUNTA DE APELACIÓN DE ZONAS

1. Apelación de la Comisión del Plan de la Ciudad de Providence del 14 de julio de 2022 que otorga la Aprobación del Plan Preliminar para el Proyecto de Desarrollo de Tierras Menores 22-008MI, que propone 4 edificios residenciales multifamiliares.

APELANTES:	Robert Clark, Mary Casale & Fili Investment LLC
PROPIETARIO:	Power 250, LLC
PROPIEDAD OBJETO:	153-165 Gano Street, Plat 14, Lotes 601, 602, 603 y 604
DISTRITO DE ZONIFICACIÓN:	C-2 Distrito Comercial General
APELADOS:	Comisión del Plan de la Ciudad de Providence y Power 250, LLC

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.